

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 113/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Đức H**, sinh năm: 1983. Địa chỉ: Số 22 đường Gò Nảy 2, phường H, quận L, thành phố Đ.

- *Bị đơn*: Ông **Phan Văn C**, sinh năm: 1973. Địa chỉ: Thôn G, xã H, huyện H, thành phố Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phan Văn C có nghĩa vụ thanh toán một lần cho ông Nguyễn Đức H số tiền đặt cọc đã nhận theo Hợp đồng đặt cọc ghi ngày 18/3/2022 là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) vào ngày 05/9/2023.

Từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự đã có hiệu lực pháp luật và đến ngày ông Phan Văn C có nghĩa vụ thanh toán, ông Nguyễn Đức H có đơn yêu cầu thi hành án đối với số tiền mà ông Phan Văn C phải thanh toán, nếu ông Phan Văn C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì hàng tháng phải chịu thêm khoản lãi tương ứng với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán với mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phan Văn C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*). Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Đức H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) theo biên lai thu số 0004618 ngày 13 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận

thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Chi cục THADS huyện Hòa Vang;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Phú Đạt

