TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **77**/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 19 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 19/11/2025 Nguyên đơn Nguyễn Viết N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn Công ty HQ không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan MK không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 164/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2021, về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà*" giữa:

- *Nguyên đơn:* **Nguyễn Viết N**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 99/29 đường G, phường H, quận T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Số 99/29 Phạm Đăng G, phường H, thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn*: **Công ty HQ**.

Địa chỉ: Số 286-288, đường B, phường 11, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: số 286-288, đường B, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ hiện tại: Số 15, B, phường T, quận 7, TP. Hồ Chí Minh (nay là: Số 15, B, phường M, TP. Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trương Anh Tuấn:

+ Ông **Đoàn Văn C**, sinh năm 1976

+ Ông **Nguyễn Hữu S**, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Số 286-288, đường B, phường 11, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: số 286-288, đường B, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh) (Văn bản uỷ quyền ngày 12/11/2024).

+ Ông **Vũ Thái S**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 50, T, phường 19, quận T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Số 50, T, phường T, thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản uỷ quyền ngày 13/8/2025)

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: **Công ty MK**.

Địa chỉ trụ sở: Lô B5 KDC B, ấp L, xã H, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là: Lô B5 KDC B, ấp L, phường V, tỉnh Vĩnh Long).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trương Anh T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trương Anh Tuấn: Ông **Lê Hoàng T,** sinh năm 1994. (Văn bản uỷ quyền ngày 12/11/2024)

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn.
- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.
- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Viết N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 14.740.000đ (Mười bốn triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012382 ngày 20/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Vĩnh Long).
- Về chi phí khảo sát, định giá tài sản là 2.139.000 đồng (Hai triệu, một trăm ba mươi chín nghìn đồng): Do ông Nguyễn Viết N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên phải chịu nộp chi phí khảo sát, định giá tài sản theo quy định tại Điều 165 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 (ông N đã nộp xong).

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hải Hằng

***Nơi nhận*:**
-TAND T.VL;
-VKSND KV3-VL;
-Phòng THADS KV3-VL;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.