TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2023/QĐST- DS	*Đông Hà, ngày 23 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST- DS ngày 18 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện LV; địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 đường Trần Quang Khải, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang T, Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV chi nhánh tỉnh Quảng Trị *(Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017).*

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Quang T: Ông Hoàng Kim C, chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Bưu điện LV *(Văn bản ủy quyền số 511/2023/QĐ-LPB.QTR ngày 05/5/2023).*

- Bị đơn: Ông Trần Đình D; địa chỉ: Khu phố X, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

- Ông Trần Đình D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV số tiền tính đến ngày 15/8/2023 là 2.710.946.364 đồng *(Hai tỷ bảy trăm mười triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi tư đồng*), trong đó: số tiền gốc là 2.530.225.820 đồng, tiền lãi là: 180.720.544 đồng theo các Hợp đồng tín dụng số HĐTD46020200788 ngày 17/11/2020; HĐTD46020210342 ngày 28/04/2021.

- Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Trần Đình D phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo các Hợp đồng tín dụng số HĐTD46020200788 ngày 17/11/2020; HĐTD46020210342 ngày 28/04/2021 với Ngân hàng TMCP Bưu điện LV cho đến khi tất toán khoản vay.

- Trong trường hợp ông Trần Đình D không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng số HĐTD46020200788 ngày 17/11/2020; HĐTD46020210342 ngày 28/04/2021, thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng theo các Hợp đồng thế chấp số HĐTC46020200230 ngày 17/11/2020; HĐTC46020210139 ngày 28/04/2021, gồm các tài sản như sau:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 521 , tờ bản đồ số 46 tại phường Đông Lương, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO439398 do UBND Thị xã Đông Hà cấp ngày 11/03/2009, số vào sổ cấp GCN: "H"00362, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Đình D.

- Tài sản 02: Phương tiện vận tải là xe ô tô con nhãn hiệu MAZDA, biển số 74A-129.25 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024868 cấp ngày 10/11/2020 cho ông Trần Đình D.

2.2. Về án phí:

- Ông Trần Đình D thỏa thuận chịu 43.109.463 đồng (*bốn mươi ba triệu một trăm lẻ chín nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện LV không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện LV toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp **42.431.000** đồng *(bốn mươi hai triệu bốn trăm ba mươi mốt nghìn đồng)* theo Biên lai thu số CC/2021/0000876 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND TP Đông Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Quỳnh Châu