TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** **Số: 26/2022/QĐST-DS**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Kiều, ngày 02 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

- Căn cứ khoản 3 Điều 35, Điều 48, khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 212/2022/DS-GĐT ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*, giữa:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP BV**

Địa chỉ: Tòa nhà ..., số ..., đường ..., phường ...,, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Hồng T** – Văn bản ủy quyền ngày 14/01/2022.

Địa chỉ: Số ...., đường ...., phường ...., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn: Ông **Võ Trọng Kh**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số ...., tổ ..., đường ...., phường ...., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Xét thấy: Trong vụ án đang tranh chấp có tài sản thế chấp liên quan đến vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Lê Quốc Việt và bà Trần Kim Thạnh với bị đơn ông Võ Trọng Kh được Tòa án nhân dân quận Bình Thủy thụ lý giải quyết. Đồng thời, tại Quyết định giám đốc thẩm số 212/2022/DS-GĐT ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh nhận định: *"[2] Như vậy, khi giải quyết tranh chấp (về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất) giữa ông V – bà Thh (bên chuyển nhượng) và ông Kh (bên nhận chuyển nhượng), Tòa án cần triệu tập ngân hàng*

TMCP BV tham gia tố tụng với tư cách "Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan"". Vì các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng",* giữa các đương sự nêu trên đến Tòa án nhân dân quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tiền tạm ứng án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND Q Ninh Kiều;
- Các đương sự
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí