TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2021/QĐST-DS	*Bình Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Huy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Quốc Bảo

2. Ông Sơn Mứt

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2019 về việc ***"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"***.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Ngọc L, sinh năm: 1963

Địa chỉ: Khóm 3, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn: Bà Đoàn Thị Ánh Đ, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Ấp A, xã Mỹ H, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

+ Chị Lê Thị Ngọc H, sinh năm: 1986

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của chị Lê Thị Ngọc H: Chị Lê Thị Thúy V, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Ấp 6B, xã P, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 25/5/2021)

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Số 86B/2, đường T, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị Tuyết N: Anh Nguyễn Quyết Q, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Số 33/6, đường T, phường 3, thành phố L, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Hồ Thị H, sinh năm: 1933

Địa chỉ: Khóm 2, phường V, thị xã Bình MinMh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/01/2019 giữa bà Nguyễn Thị Ngọc L (do chị Lê Thị Ngọc H làm đại diện) với bà Nguyễn Thị Tuyết N tại thửa đất số 555, tờ bản đồ số 40, diện tích 63,2m^2 loại đất ở đô thị - đất trồng cây lâu năm tọa lạc khóm 2, phường V, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Nguyễn Thị Ngọc L trả cho bà Nguyễn Thị Tuyết N số tiền 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Chị Lê Thị Ngọc H trả cho bà Nguyễn Thị Tuyết N số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau khi bà Nguyễn Thị Ngọc L trả đủ tiền, bà Nguyễn Thị Tuyết N sẽ trả cho bà Nguyễn Thị Ngọc L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 908568, số

vào sổ cấp GCN: CS19905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc L ngày 17/12/2018 tại thửa 555.

- Tiếp tục duy trì Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 75/2019/QĐ-BPKCTT ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh.

- Về chi phí khảo sát, đo đạc, định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị Ngọc L chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), chị Lê Thị Ngọc H chịu 982.000 đồng (Chín trăm tám mươi hai nghìn đồng), bà L đã nộp tạm ứng trước nên được khấu trừ, chị H nộp 982.000 đồng (Chín trăm tám mươi hai nghìn đồng) để hoàn trả cho bà L.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc L chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0009738 ngày 25/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, bà L còn phải nộp 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

Chị Nguyễn Thị Ngọc H chịu 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Tuyết N chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long: 01
- VKSND TX.Bình Minh: 01
- Chi cục THADS TX.Bình Minh: 01
- Đương sự: 04
- Lưu: 04

Trần Quốc Huy