

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 03/2025/QĐST-DS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quy Nhơn, ngày 03 tháng 01 năm 2025**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 208/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang K, phường L, quận H, Thành Phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc Q - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V – Chi nhánh B (Theo Văn bản uỷ quyền số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024);

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Phan Trung H - Phó phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V – Chi nhánh B (Theo Văn bản uỷ quyền số 1631/QĐ-TCHC ngày 03/10/2024)

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 14-16 Thanh N, phường Q, thành phố Q, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Thị Thanh T còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V số tiền tính đến ngày 25/12/2024 là: 12.190.962.114 đồng; trong đó: Nợ gốc: 10.395.000.000 đồng; nợ lãi: 1.795.962.114 đồng.

2.2. Bà Lê Thị Thanh T phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V số tiền 12.190.962.114 đồng (Mười hai tỷ, một trăm chín mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, một trăm mười bốn đồng).

Thời gian trả: Ngày 25/3/2025.

Bà Lê Thị Thanh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi và phí phạt phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 02/2022/1509424/HĐTD ngày 30/9/2022; Hợp đồng tín dụng số 03/2022/1509424/HĐTD ngày 23/11/2022 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2023/1509424/HĐTD ngày 12/9/2023, kể từ ngày 26/12/2024 trở đi cho đến ngày trả hết nợ.

2.3. Trường hợp bà Lê Thị Thanh T trả xong các khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Thị Thanh T Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 806108, số vào sổ cấp GCN: CS 05031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 11/10/2019, đứng tên Lê Thị Thanh T và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 394914, số vào sổ cấp GCN: CS 03435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/09/2017, đứng tên Lê Thị Thanh T.

2.4. Trường hợp Trường hợp bà Lê Thị Thanh T không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển V có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm có:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Số 14 Thanh Niên, Khu QHDC phân viện điều tra rừng, phường Quang Trung, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 806108, số vào sổ cấp GCN: CS 05031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 11/10/2019, đứng tên Lê Thị Thanh T (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2020/1509424/HĐBĐ ký ngày 16/01/2020).

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Số 16 Thanh Niên, Khu QHDC phân viện điều tra rừng, phường Quang Trung, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Khu QHDC phân viện điều tra rừng, P.Quang Trung, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 394914, số vào sổ cấp GCN: CS 03435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/09/2017, đứng tên Lê Thị Thanh T (theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/1509424/HĐBĐ ký ngày 29/09/2022).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển V đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 10.000.000đồng. Bà Lê Thị Thanh T tự nguyện chịu 10.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển V.

2.6. Về án phí:

- Bà Lê Thị Thanh T tự nguyện chịu 60.095.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển V số tiền 59.931.000 đồng (Năm mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000447 ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSNDTp. Quy Nhơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương