

Số: 234/2023/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 24 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 05 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 535/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam

Địa chỉ: 198 Trần Quang K, phường Lý Thái T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Nhiệt T

- *Bị đơn*: Bà Đinh Thị Kim H, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số 80/40A G, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ**: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam có người đại diện theo ủy quyền là ông Hồ Nhiệt T và bà Đinh Thị Kim H cùng xác nhận bà Đinh Thị Kim H còn nợ Ngân hàng TMCP NT Việt Nam theo các hợp đồng: Hợp đồng cho vay số 172/TBN-KTN/20DH ngày 25/05/2020, Hợp đồng cho vay số 202/TBN-KTN/21DH ngày 30/06/2021, Hợp đồng thế tín dụng số 111/TBN-KTN/20TTD ngày 25/05/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo với tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 15/5/2023 là: 15.971.382.945 đồng (mười lăm tỷ chín trăm bảy mươi một triệu ba trăm tám mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng), gồm:

Nợ gốc 13.397.569.685 đồng, nợ lãi 2.573.813.260 đồng.

Kể từ ngày 16/5/2023 bà Đinh Thị Kim H phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất, phí thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 172/TBN-KTN/20DH ngày 25/05/2020, Hợp đồng cho vay số 202/TBN-KTN/21DH ngày 30/06/2021, Hợp đồng

thẻ tín dụng số 111/TBN-KTN/20TTD ngày 25/05/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo, cho đến ngày thực tế bà Đinh Thị Kim H trả hết nợ gốc cho VCB.

- **Về phương thức:** Thanh toán trong thời hạn 03 tháng từ ngày 16/5/2023 đến ngày 16/8/2023.

Nếu bà Đinh Thị Kim H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Tân Bình có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Đinh Thị Kim H là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tọa lạc tại địa chỉ số 80/40A G, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH05664 do Ủy ban nhân dân quận T cấp ngày 20/12/2018 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và nhà ở số 180/TBN-KTN/20TC ngày 25/05/2020 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Tân Bình có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà Đinh Thị Kim H để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

Bà Đinh Thị Kim H tự nguyện chịu án phí hòa giải thành vụ án dân sự sơ thẩm về tranh chấp hợp đồng tín dụng là 61.985.691 đồng.

Hoàn lại tiền tạm ứng án chí cho thì Ngân hàng TMCP NT Việt Nam số tiền 61.469.352 đồng theo biên lai thu số 0036612 ngày 09/11/2022 và 1.386.000 đồng theo biên lai thu số 0036880 ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA dân sự Q. Tân Phú
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý