TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH CHÁNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 686/2023/QĐST-DS	*Bình Chánh, ngày 19 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn – bà Lê Thị T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, Khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, bị đơn – Công ty Cổ phần tư vấn Thương mại Dịch vụ địa ốc H không có yêu cầu phản tố,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 247/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm: 1971.

Địa chỉ thường trú: Số XH, đường Nguyễn K, phường A, Quận Gò V, Thành phố Hồ Chí M.

Địa chỉ liên hệ: Căn hộ số EA, Chung cư Era T, tổ 47, khu phố 2, phường Phú M, Quận A, Thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn – ông Lê Song T, sinh năm: 1959; địa chỉ: Số 399, đường Bình L, Phường A, Quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M (Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2023).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc H.

Địa chỉ: Số 286-288, đường Huỳnh Văn B, Phường A, quận Phú N, Thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn – bà Nguyễn Thị Kiến T, sinh năm: 1997; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Lương B, phường Tân P, Quận A, Thành phố Hồ Chí M (Văn bản ủy quyền ngày 19/6/2023).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

2.2. Trả lại cho Lê Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai tạm ứng án phí số AA/2021/0042933 ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí M.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình C;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình C;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT (15).

THẨM PHÁN

Lê Nguyễn Thanh Thùy