

Số: 59/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Phụng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hồ Thị Kim Luyến.

2. Bà Đỗ Thị Lệ Hằng.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235, Điều 244 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 164/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự đã tự nguyện thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể:

- Nguyên đơn ông Lương Linh S và bị đơn ông Nguyễn Hoàng T, bà Nguyễn Đoàn Anh T2 cùng thống nhất bị đơn ông T, bà T2 trả cho nguyên đơn ông S số tiền nợ gốc còn thiếu theo Hợp đồng vay tài sản ký ngày 09-9-2024 (hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Đỗ Thị H, số công chứng 1530, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD) là 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng), không yêu cầu tính lãi suất. Thống nhất thời gian và cách trả sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án. Bị đơn ông T, bà T2 đồng ý chịu án phí theo quy định pháp luật.

- Nguyên đơn ông Lương Linh S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Minh L thống nhất vô hiệu bốn hợp đồng ủy quyền công chứng tại Văn phòng C cùng ngày 03-01-2025 (số công chứng 28, 29, 30, 31, quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD) và thống nhất vô hiệu hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký giữa ông Nguyễn Minh L và ông Lương Linh S ngày 06-01-2025. Nguyên đơn ông Lương Linh S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Minh L thống nhất sẽ tự giải quyết hậu quả pháp lý với nhau khi các hợp đồng trên vô hiệu; không liên quan đến bị đơn ông T, bà T2. Nguyên đơn ông Lương Linh S tự nguyện chịu án phí đối với yêu cầu tuyên vô hiệu các hợp đồng ủy quyền, hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng

quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Đoàn Anh T2.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Minh L rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo Đơn yêu cầu độc lập ngày 03-3-2025.

Xét thấy, sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lương Linh S**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Số A đường N, phường N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lưu Thanh P (văn bản ủy quyền ngày 24-02-2025).

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Hoàng T**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số D đường N, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Trần Thành L1; Bà Võ Thanh T1 (văn bản ủy quyền ngày 07-3-2025).

Bà Nguyễn Đoàn Anh T2, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số D đường N, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T2: Bà Phạm Thị N; Bà Hoàng Phạm Uyên V (văn bản ủy quyền ngày 18-3-2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà T2: Ông Vương Xuân K; Ông Trần Xuân H1 – Luật sư Công ty L2.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Minh L**, sinh năm 1998

Địa chỉ: Số B ấp T, xã P, tỉnh Đồng Tháp.

Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ liên hệ: Số A đường H, phường N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng: Ông Đặng Minh H2 (văn bản ủy quyền ngày 21-5-2025).

Văn phòng C

Địa chỉ: Số B đường N, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu bốn hợp đồng ủy quyền công chứng tại Văn phòng C cùng ngày 03-01-2025 gồm: Hợp đồng ủy quyền số công chứng 28, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03-01-2025; Hợp đồng ủy quyền số công chứng 29, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03-01-2025; Hợp đồng ủy quyền số công chứng 30, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03-01-2025; Hợp đồng ủy quyền số công chứng 31, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03-01-2025.

- Vô hiệu hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất ký giữa ông Nguyễn Minh L và ông Lương Linh S ngày 06-01-2025.

Ông Lương Linh S và ông Nguyễn Minh L tự thỏa thuận giải quyết về hậu quả pháp lý đối với các hợp đồng trên khi vô hiệu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Minh L rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo Đơn yêu cầu độc lập ngày 03-3-2025.

- Bị đơn ông Nguyễn Hoàng T, bà Nguyễn Đoàn Anh T2 thống nhất trả cho nguyên đơn ông Lương Linh S số tiền nợ gốc còn thiếu theo Hợp đồng vay tài sản ký ngày 09-9-2024 (hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng Đỗ Thị H, số công chứng 1530, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD) là 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng). Nguyên đơn ông Lương Linh S và bị đơn ông Nguyễn Hoàng T, bà Nguyễn Đoàn Anh T2 thống nhất thời gian và cách trả sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Nguyễn Hoàng T và bà Nguyễn Đoàn Anh T2 phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Nguyên đơn ông Lương Linh S được nhận lại 69.000.000 đồng (Sáu mươi chín triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005759 ngày 28-02-2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ).

+ Nguyên đơn ông Lương Linh S phải chịu án phí 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng) đối với các hợp đồng vô hiệu.

+ Bị đơn bà Nguyễn Đoàn Anh T2 được nhận lại 1.800.000 đồng (Một triệu tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006146 ngày 28-4-2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ).

3. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Minh L. Ông Nguyễn Minh L được nhận lại 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005775 ngày 04-3-2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ).

4. Tiếp tục duy trì biện pháp khẩn cấp tạm thời tại Quyết định số 10/2025/QĐ-BPKCTT ngày 28-4-2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều,

thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ) về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV1 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Kim Phụng