TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NÚI THÀNH
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 37/2021/DSST
Ngày 16/7/2021.
V/v: "*Tranh chấp về nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán*"

NHÂN DANH
N- ỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÚI THÀNH TỈNH QUẢNG NAM

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có:

- Thẩm phán - chủ tọa phiên Tòa: Bà **Nguyễn Thị Hoàng Trà**.
- Các Hội thẩm nhân dân: + Bà **Phan Thị Thanh Dung**.
  + Ông **Dương Minh Ngọc.**
- Th- ký Tòa án ghi biên bản phiên Tòa: Bà **Phạm Thị Mùi**, Cán bộ Tòa án nhân dân huyện Núi Thành.

Hôm nay, ngày 16 tháng 7 năm 2021, tại Phòng xét xử Tòa án nhân huyện Núi Thành tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 137/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2020 về việc: "*Tranh chấp về nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán*" theo Quyết định đ- a vụ án ra xét xử số: 07/2021/QĐXX-ST ngày 18/5/2021 giữa các đ- ơng sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Tấn H - sinh năm 1980.

Trú tại: Khối 5 thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

- Bị đơn: bà Trần Thị Mỹ H - sinh năm 1985;

Trú tại: Thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

Ông H có mặt, bà H vắng có mặt tại phiên Tòa

NHẬN THẤY

- Theo đơn khởi kiện, lời khai tại bản tự khai, lời trình bày tại phiên Tòa hôm nay, nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H trình bày: Năm 2019 tôi nhận làm cửa khách sạn nhà bà H với tổng số tiền 79.000.000đồng. Năm 2019 bà trả dần được 40.000.000đồng còn lại 39.000.000đồng bà H không trả, tôi nhiều lần đòi nhưng bà H không trả mà hứa hẹn nên tôi khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bà Trần Thị Mỹ H trả số tiền trên cho tôi.

Bị đơn bà Trần Thị Mỹ H trình bày tại bản tự khai: Năm 2019 tôi có kêu ông H làm cửa nhà tôi nhưng hiện tại cửa vô nước nên tôi yêu cầu ông H ra hoàn thiện đảm bảo không vô nước thì tôi thanh toán đủ số tiền nêu trên cho ông.

XÉT THẤY

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ, vụ án đã đ- ợc thẩm tra tại phiên Tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên Tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

Giữa ông Nguyễn Tấn H có nhận làm cửa cho bà Trần Thị Mỹ H với số tiền 79.000.000đồng, các bên chỉ thỏa thuận miệng và không có hợp đồng bằng văn bản, theo đó ông H đã lắp toàn bộ cửa cho nhà bà H và bà H đã thanh toán cho ông H 40.000.000đồng. Hiện tại bà H còn nợ ông H 39.000.000đồng sự việc được các bên đồng ý, bà H có viết giấy nợ ghi ngày 02/11/2020. Sự việc được các bên đương sự thừa nhận nên căn cứ vào khoản 2 Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự các đ- ơng sự không cần phải chứng minh.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bà H cho rằng do ông H làm cửa nhưng nước chảy vô nhà nên bà yêu cầu ông H ra sửa chữa lại để bà trả đủ số tiền nêu trên nhưng ông H cho rằng ông đã nhiều lần cho thợ ra sửa nhưng cửa không bị vấn đề nước chảy nên thợ không sửa mà về và bà H vẫn không trả tiền.

Tòa án đã tiến hành mời các bên lên để hòa giải vụ án nhưng bà H không đến và cũng không có chứng cứ gì chứng minh việc ông H làm cửa không đúng chất lượng. nước chảy vào nhà . Như vậy ông H đã giao tài sản cho bà H xong nhưng bà H không thanh toán đủ số tiền mua tài sản mà hai bên đã thỏa thuận là vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại điều 440 Bộ luật Dân sự. Do đó HĐXX thấy đủ cơ sở buộc bà Trần Thị Mỹ H phải trả cho ông Nguyễn Tấn H số tiền còn thiếu này.

Về tiền nợ lãi : Căn cứ vào Điều 357 Bộ luật Dân sự thì bà H còn phải trả khoản lãi do chậm thực hiện trả tiền nhưng trước đây và tại phiên tòa hôm nay ông H không có yêu cầu nên HĐXX không đặt vấn đề giải quyết.

□n phí dân sự sơ thẩm bà Trần Thị Mỹ H phải chịu nộp: 1.950.000đồng.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Tấn H số tiền tạm ứng án phí 915.000đồng ông H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành theo biên lai thu số 0003030 ngày 18/11/2020.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

□p dụng: Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015;. Điều 27 Pháp lệnh án phí, lệ phí Toà án.

Xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Tấn H về việc: "*Tranh chấp về nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán*" đối với bị đơn bà Trần Thị Mỹ H

Buộc bà Trần Thị Mỹ H phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Tấn H số tiền là 39.000.000đồng

□n phí dân sự sơ thẩm Trần Thị Mỹ H phải chịu nộp: 1.950.000đồng.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Tấn H số tiền tạm ứng án phí 915.000đồng ông H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành theo biên lai thu số 0003030 ngày 18/11/2020.

Kể từ ngày ông H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà H không trả số tiền trên hoặc trả không đầy đủ thì bà H phải trả lãi đối với khoản nợ chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà n- ớc công bố t- ơng ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm trả nợ.

Tr- ờng hợp bản án đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai, các đương sự có mặt quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm 16 tháng 7 năm 2021. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tống đạt hợp lệ để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam xét xử phúc thẩm.

Nơi nhận :
-TAND tỉnh Quảng Nam
-VKSND tỉnh Quảng Nam
-VKSND huyện Núi Thành.
- Chi cục T.H.A huyện Núi Thành.
- Các bên đ- ơng sự để thi hành.
- L- u hồ sơ, án văn.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Hoàng Trà

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Hội thẩm nhân dân **Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà**

Nơi nhận
+ TAND tỉnh Quảng Nam
+ VKSND huyện, tỉnh
+ Chi cục THA huyện
+ Các đ- ơng sự
+ L- u hồ sơ,án văn

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán

Lê Thị Anh Đào