TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀLẠT** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2022/QĐST- DS	*Đà Lạt, ngày 14 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Đặng Thị Thới**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Dương Hải Long**

Ông **Nguyễn Minh Sơn**

- Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Th. Nh**, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: Số 65 đường A, phường B, thành phố Đà Lạt.

Bị đơn: Ông **Lê H. D**, sinh năm: 1972

Bà **Nguyễn Th. K. U**, sinh năm: 1977.

Cùng trú tại: Số 38/12 (số cũ 44A/7) đường Y, phường K, thành phố Đà Lạt

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Th. Nh và vợ chồng ông Lê H. D, bà Nguyễn Th. K. U thống nhất chấm dứt việc thỏa thuận hoán đổi nhà giữa hai bên theo giấy thỏa thuận lập ngày 28/4/2021.

2.2. Vợ chồng ông bà Lê H. D, bà Nguyễn Th. K. U có trách nhiệm trả cho Bà Nguyễn Th. Nh số tiền 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng*) đã nhận theo giấy thỏa thuận lập ngày 28/4/2021.

Căn cứ Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự, kể từ ngày bên được thi hành án dân sự có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải trả, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi trên số tiền chưa thi hành án

2.3. Về án phí: Bà Nguyễn Th. Nh tự nguyện chịu 15.000.000đ (*Mười lăm triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 7.500.000đ (*Bảy triệu năm trăm ngàn đồng*) đã tạm nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001152 ngày 22/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Bà Nguyễn Th. Nh còn phải nộp 7.500.000đ (*Bảy triệu năm trăm ngàn đồng*) tiền án phí DSST.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS Tp. Đà Lạt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Đặng Thị Thới