

Vũng Liêm, ngày 22 tháng 12 năm 2023

Số: 146/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Phi T**, sinh năm 2002.

Địa chỉ cư trú: ấp T, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Quốc V**, sinh năm: 1975.

Địa chỉ cư trú: ấp Tân Quang, xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Quốc V có nghĩa vụ di dời tài sản cá nhân trả lại phần mái che (nhà tạm) có diện tích ngang 6.17m, dài 7m liền kề với căn nhà gắn liền trên phần đất mặt tiền thuộc kinh lộ giáp với tách thửa 22 (tách 474) trả lại cho anh Nguyễn Phi T quản lý sử dụng.

Anh Nguyễn Phi T đồng ý để anh Nguyễn Quốc V được tiếp tục lưu cư trong mái che (nhà tạm) gắn liền với căn nhà nằm trên phần đất thuộc tách thửa 22 (tách 474) do anh Nguyễn Phi T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong thời gian 06 (sáu) tháng để tìm chỗ ở mới kể từ ngày 14/12/2023 đến ngày 14/6/2024. Khi di dời anh Nguyễn Quốc V được quyền tháo dỡ mang đi mái tol và xà gồ của mái che (nhà tạm) để di dời sang chỗ ở mới.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Anh Nguyễn Phi T tự nguyện chịu án phí nên anh Nguyễn Phi T có nghĩa vụ nộp số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), Nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0008388 ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Anh Nguyễn Phi T đã nộp đủ không phải nộp thêm.

Anh Nguyễn Quốc V không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Vui