

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN AN MINH
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **49/2017/QĐST-DS**

An Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2017

V/v “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Sau khi thụ lý vụ án và xem xét toàn bộ thủ tục khởi kiện thì tại biên bản hòa giải ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân xã ĐT, huyện An Minh, về thành phần Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai chưa tham gia đầy đủ đúng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 88 mục 4 Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai. Hơn nữa, tại biên bản lấy lời khai ngày 26/12/2017 của ông Nguyễn Văn P khai: Phần đất đang tranh chấp giữa ông và ông Nguyễn Văn O có nguồn gốc là của ông Nguyễn Văn Đ cho vợ chồng ông (Nguyễn Văn P, Lương Thị Tú T) năm 2009 và bản thân ông cũng xác định đây là tài sản chung của vợ chồng. Do đó, nếu có tranh chấp thì vợ chồng ông Nguyễn Văn P, bà Lương Thị Tú T phải cùng đứng đơn khởi kiện mới đủ điều kiện khởi kiện. Do đó, đây là trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện, thuộc trường hợp phải trả đơn khởi kiện, nhưng Tòa án đã thụ lý nên phải đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 168/2017/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2017 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp TT, xã ĐT, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang

* Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn O**, 45 tuổi

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: ấp TP, xã ĐT, huyện An Minh - Kiên Giang.

- Ông **Nguyễn Ánh X**, 52 tuổi

- Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1935

Cùng địa chỉ: ấp 10A, xã ĐH, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang

.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Văn P có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn P **5.119.200** đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0000497 ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Mỹ Linh