

Số: **304/2026/QĐST-DS.**

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Sơn Hà

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Văn Độ; Bà Nguyễn Thị Chiều.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 609, 611, 612, 613, 623, 649, 651, 660 Bộ luật Dân sự; Điều 26, Điểm a Khoản 1 Điều 35, Điều 39, Điều 144, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý 49/2022/TLST – DS ngày 18/10/2022 về việc “*Tranh chấp chia di sản thừa kế*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Lợi, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Số 130, đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Văn Lợi : Luật sư Nguyễn Thị Thu Lan – thuộc Văn phòng luật sư Phúc Thọ - đoàn luật sư thành phố Hà Nội;

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tình, sinh năm 1962;

Địa chỉ : Số nhà 50, đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- **Bà Nguyễn Thị Hồng Loan**, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Số nhà 12, đường Tân Lập, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Bà Nguyễn Thị Phụng**, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Nhà số 10, ngõ 48, đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Bà Nguyễn Thị Yên**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Nhà số 5, ngõ 138 đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Chị Bạch Ái Liêm**, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Nhà số 37, đường số 1, thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Anh Nguyễn Thế Anh**, sinh năm 1989;

- **Anh Nguyễn Văn Quyền**, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Số nhà 50, đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Bà Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1969;

- **Anh Nguyễn Quang Quảng**, sinh năm 1991;

- **Anh Nguyễn Quang Đô**, sinh năm 1995 ;

Cùng địa chỉ : Nhà số 134, đường Liên Hồng, xóm Cống, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lợi, bà Loan, bà Phụng, bà Yên, bà Thơm, anh Quảng, anh Đô: Ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Liêm, anh Thế Anh : Bà Nguyễn Thị Tình, sinh năm 1962, địa chỉ: Số nhà 50, đường Liên Hồng, thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Đại diện Uỷ Ban nhân dân xã Ô Diên, thành phố Hà Nội: Ông Phạm Văn Khôi – Phó Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã.

2. Tại phiên Toà, các đương sự thoả thuận cụ thể như sau:

2.1. Thời điểm mở thừa kế:

Xác định thời điểm mở thừa kế đối với phần di sản của cụ Nguyễn Văn Ích là năm 2006, cụ Nguyễn Thị Như là năm 2014. Hàng thừa kế thứ nhất của cụ Ích, cụ Như gồm: ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Hồng Loan, ông Nguyễn Văn Vinh (chết năm 2018), bà Nguyễn Thị Phụng, ông Nguyễn Văn Minh (chết năm 2020) và bà Nguyễn Thị Yên.

Những người thừa kế của ông Vinh trong vụ án gồm bà Nguyễn Thị Tình, chị Bạch Ái Liêm, anh Nguyễn Thế Anh và anh Nguyễn Văn Quyền.

Những người thừa kế của ông Minh gồm bà Nguyễn Thị Thơm, anh Nguyễn Quang Quảng và anh Nguyễn Quang Đô.

2.2. Xác định di sản thừa kế

Xác định quyền sử dụng thửa đất số 235, tờ bản đồ số 06 diện tích 187m² tại thôn Thượng Trì, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội là di sản thừa kế của cụ Nguyễn Văn Ích và cụ Nguyễn Thị Như.

2.3. Chia di sản thừa kế

Các đương sự thống nhất giao cho **bà Nguyễn Thị Phụng** được quyền quản lý, sử dụng diện tích **80m²** thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 06 giới hạn bởi các điểm 1,2,12,11,1; giao cho **bà Nguyễn Thị Tình** được quyền quản lý, sử dụng diện tích **107m²** còn lại của thửa đất cùng toàn bộ nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên phần diện tích này giới hạn bởi các điểm 2,3,4,13,12,2 (có sơ đồ đo đạc kèm theo).

Bà Nguyễn Thị Phụng tự nguyện thanh toán cho bà Nguyễn Thị Tình số tiền **350.000.000 đồng** (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*).

Bà Nguyễn Thị Phụng và bà Nguyễn Thị Tình có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Quyết định này và quy định của pháp luật.

2.4 Đối với diện tích đất lấn chiếm là 97.1 m² giao cho UBND xã Ô Diên quản lý.

2.5 Bà Nguyễn Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Tình đều là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND khu vực 8 – Hà Nội;
- THA dân sự TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Sơn Hà