

Số: 43/2019/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 23 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217; khoản 1, 3 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Quyết định 4427/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Bình Phước về việc “ *Thu hồi đất của hộ ông Lê Nam A*”

Căn cứ vào Quyết định 4423/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Bình Phước về việc “ *Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án*”

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 75/2019/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2019;

Xét thấy:

- Trình tự, thủ tục thu hồi và đền bù của UBND thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại Ấp 01, xã TT, thị xã Đồng Xoài (nay là KP 5, phường TT, thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước của hộ ông Lê Nam A là đúng theo quy định của pháp luật.

- Diện tích thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 bị thu hồi của ông A sau khi có kết quả đo đạc có sự biến động giảm so với Giấy chứng nhận QSDĐ từ 1.064m² xuống còn 1.021,5m² (*giảm 42.5m² so với giấy chứng nhận QSDĐ*). Để có căn cứ giải quyết việc đền bù cho ông A, cán bộ Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đồng Xoài đã làm việc với ông A về việc có sự biến động giảm diện tích đất trên, tại biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2017 ông A không có ý kiến gì và đồng ý theo kết quả đo đạc thực tế theo bản đồ giải thửa với diện tích là 1.021,5m². Trên cơ sở này UBND thị xã Đồng Xoài đã ra quyết định thu hồi và đền bù cho ông A, các bên đã thực hiện nghiêm túc đầy đủ theo quyết định thu hồi và đền bù; Bản thân ông A đã giao đất và giấy chứng nhận QSDĐ cho Ủy ban thị xã Đồng Xoài, ông đã nhận đủ tiền bồi thường và được giao 02 lô tái định cư theo Quyết định 4423/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo quy định tại mục 5 Điều 1 trang thứ 3 của Quyết định số 4473/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án ghi rõ nội dung “ ***Xét hồ sơ thu hồi đất của hộ ông Lê Nam A, diện tích đất và các tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi 100%***”

Mặt khác, bản thân ông Lê Nam A từ khi nhận được Quyết định 4427/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc “ *Thu hồi đất của hộ ông Lê Nam Trung*” và Quyết định 4423/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2017 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc “ *Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án*” cũng không có ý kiến, thắc mắc khiếu nại gì.

Tại bản tự khai ngày 25 tháng 6 năm 2019, của ông Phạm Ngọc C – Chức vụ : Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài (ông C là đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài) cũng khai nhận diện tích đất và các tài sản trên đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại Ấp 01, xã TT của hộ ông A bị thu hồi toàn bộ 100%, ông A không còn quyền sử dụng diện tích đất nào đối với thửa đất này.

Từ những căn cứ trên, Tòa án có đủ cơ sở kết luận ông Lê Nam A không còn quyền sử dụng diện tích đất nào trong giấy chứng nhận QSDĐ số 1187/QSDD/3276/QĐ-UB ngày 21 tháng 9 năm 2004 đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại Ấp 01, xã TT, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Do đó, việc ông Lê Nam A cho rằng sau khi UBND thị xã Đồng Xoài thu hồi diện tích đất trên thì diện tích đất của ông còn lại 42.5m² và diện tích đất này do bà Huỳnh Thị Mai B lấn chiếm là không có căn cứ.

Như vậy, do ông Lê Nam A không còn quyền sử dụng diện tích đất nào trong giấy chứng nhận QSDĐ số 1187/QSDD/3276/QĐ-UB ngày 21 tháng 9 năm 2004 đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại Ấp 01, xã TT, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước nên ông A không có quyền khởi kiện vụ án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192 BLTTDS 2015.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 75/2019/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2019 giữa:

- - **Nguyên đơn:** Ông Lê Nam A – SN: 1978.

Trú tại: Ấp 1b, phường TT, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- **Bị đơn:** Bà Huỳnh Thị Mai B – SN: 1964.

Trú tại: Ấp 1b, phường TT, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài - Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng ông Phạm Ngọc C – Chức vụ : Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Lê Nam A không có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Lê Nam A số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000806 ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

3. Ông Lê Nam A, bà Huỳnh Thị Mai B, UBND thành phố Đồng Xoài có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- THADS thành phố Đồng Xoài;
- các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN