TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỤC NAM** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Lục Nam, ngày 05 tháng 5 năm 2023.
Số 10/ 2023/ QĐST-DS	

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2023/ TLST- DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc " Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản ":

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đông- Sinh năm 1972.

Nơi cư trú: TDP Sàn, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: Ông Trương Văn Thanh - Sinh năm 1974, bà Trịnh Thị Hương- Sinh năm 1979.

Cùng cư trú: TDP Phương Lạn 1, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Lược- Sinh năm 1972(Ủy quyền ông Đông tham gia tố tụng).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 25/4/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Đông- Sinh năm 1972.

Nơi cư trú: TDP Sàn, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Bị đơn: Ông Trương Văn Thanh - Sinh năm 1974, bà Trịnh Thị Hương- Sinh năm 1979.

Cùng cư trú: TDP Phương Lạn 1, TT. Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Lược- Sinh năm 1972(Ủy quyền ông Đông tham gia tố tụng).

2.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng bà Trịnh Thị Hương, ông Trương VănThanh phải có nghĩa vụ liên đới trả vợ chồng ông Nguyễn Văn Đông, bà Nguyễn Thị Lược 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) tiền gốc và 150.000.000 đồng lãi suất, tổng cộng là 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Trương Văn Thanh ngày 11/10/2005, diện tích 445m2 ,địa chỉ tại thôn Má Lá(Nay là TDP Phương Lạn 1), xã Phương Sơn (Nay là TT. Phương Sơn) ông Đông và ông Thanh, bà Hương tự thỏa thuận không yêu cầu giải quyết.

Về án phí: Ông Thanh, bà Hương chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, người phải thi hành án dân sự hàng tháng còn phải chịu lãi suất của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bản án được thi hành theo tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND T. Bắc Giang
- VKSNDH. Lục Nam;
- Chi cục THADS H.Lục Nam;
- UBND TT. Phương Sơn;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiên