TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 13/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 22 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 434/2024/TLST-DS ngày 14/12/2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản",*

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Ánh T**, sinh năm: 1963; địa chỉ thường trú: Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường N1, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ liên hệ: Khu đô thị Mỹ Gia An Khánh, phường N3, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà **Tôn Nữ Trâm A**, sinh năm 1979 và ông **Lê Đức T**, sinh năm 1973; cùng địa chỉ: Khu đô thị Vĩnh Điềm Trung, phường T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Tôn Nữ Trâm A và ông Lê Đức T phải trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Ánh T tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 14/8/2025 là 178.548.000 đồng *(một trăm bảy mươi tám triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Thời hạn trả nợ chậm nhất là ngày 01/9/2025.

Bà Tôn Nữ Trâm A và ông Lê Đức T còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh với mức lãi suất 10%/năm đối với số tiền chưa trả từ ngày 15/8/2025 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên.

3. Về án phí: Bị đơn bà Tôn Nữ Trâm A và ông Lê Đức T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.464.000 đồng *(bốn triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 1-Khánh Hòa;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ

THẨM PHÁN

Phạm Thị Ánh Tuyết