TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ TT** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST-DS	*TT, ngày 01 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/3/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50A/2023/TLST- DS ngày 21/12/2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank); địa chỉ số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Tuấn Anh – Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý theo văn bản uỷ quyền số 25/2020/ UQ –HĐQT ngày 07/7/2020 của chủ tịch HĐQT ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người nhận uỷ quyền lại: ông Đàm Văn Thắng - chuyên viên xử lý nợ ngân hàng VP bank theo văn bản uỷ quyền số 8648/2023/ UQ – VPB ngày 10/01/2023.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 1967, bà Tạ Thị A, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: Thôn K, xã Ng, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông T, bà A là anh Trần Văn T1, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn K, xã Ng, thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T và bà Tạ Thị A có nghĩa vụ trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank) số tiền tính đến ngày 22/3/2024 như sau: Tổng: 541.225.442 đ, trong đó tiền gốc là 304.540.479đ, tiền lãi

195.592.015 đ, lãi châm trả là 41.092.948 đ.

Ông T, bà A còn phải chịu toàn bộ lãi phát sinh tính từ ngày 23/3/2024 tính trên số tiền gốc đến ngày thực trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông T, bà A vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng VP bank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn K, xã Ng, huyện TT (nay là thị xã TT), tỉnh Bắc Ninh, thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 778473, số vào sổ cấp GCN: H 01667 do UBND huyện TT, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/10/2006. Ngày 02/10/2018, tại Chi nhA văn phòng đăng ký đất đai huyện TT, tỉnh Bắc Ninh thoả thuận phân chia tài sản cho ông Trần Văn T và bà Tạ Thị A. Ông T, bà A đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 1474347/ TC ngày 25/6/2019 để thanh toán khoản nợ cho ngân hàng VP bank.

Án phí: Ông Trần Văn T, bà Tạ Thị A tự nguyện chịu 12.824.508đ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.338.000đ tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0005399 ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TTnay là thị xã TT, tỉnh Bắc Ninh.

Ngân hàng VP bank tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;*
- *VKS và THADS thị xã TT;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Thị Minh Nguyệt