

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị L đã rút yêu cầu khởi kiện về việc buộc bị đơn phải trả lại nhà đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 12A, địa chỉ: Phường B1, tỉnh Khánh Hòa. Do đó, Tòa án không xem xét, giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện nguyên đơn đã rút.

Các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết đối với yêu cầu buộc bị đơn phải trả cho nguyên đơn 2.630.000.000 đồng theo Biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2025. Thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Thôn 3, phường B1, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần M, sinh năm 1987; địa chỉ: Đường P, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà Ngô Thị H1, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Thôn 3, phường B1, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn 3, phường B1, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông Nguyễn Duy Đ, sinh năm 2004; địa chỉ: Thôn 3, phường B1, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn bà Ngô Thị H1 phải trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị L số tiền 1.900.000.000 đồng (*một tỷ chín trăm triệu đồng*).

2.2. Về án phí: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 34.500.000 đồng (*ba mươi tư triệu năm trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Khánh Hòa;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Ánh Tuyết