

Số: 70/2019/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 06 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 198/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2019, về việc “*Tranh chấp về yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê M - Sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn T, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: 1/ Anh Lê Minh V - Sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2/ Ông Lê Thành T - Sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê M yêu cầu anh Lê Minh V trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 994817 ngày 03/02/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Lê Mười.

Anh Lê Minh V tự nguyện thoả thuận, đồng ý theo yêu cầu của ông Lê M là trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 994817 ngày 03/02/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Lê Mười.

Về án phí:

Ông Lê M tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng). Hoàn trả cho ông Lê Mười số tiền 150.000đồng do ông M đã nộp 300.000đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0028698 ngày 09/10/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Lê Thành T, anh Lê Minh V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mi Mi