

Số: 280/2023/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Việt Văn.

Các Thẩm phán: Ông Lê Thanh Bình;

Bà Nguyễn Thị Hà.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 10 năm 2022, anh Hà Huy Thanh kháng cáo Bản án dân sự sơ thẩm. Đơn kháng cáo của anh Thanh có nội dung chính: Trên thực tế, hợp đồng hai bên thực hiện là Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ngày 13/10/2015 với giá chuyển nhượng là 10 tỷ đồng. Hợp đồng mua bán nhà đất số 10/HĐMB không ghi rõ ngày tháng với giá chuyển nhượng 29 tỷ đồng là hợp đồng giả tạo, không có thật. Anh Thanh đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội hủy Bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 21 tháng 6 năm 2023, anh Hà Huy Thanh là bị đơn vắng mặt.

Xét thấy, anh Hà Huy Thanh có đơn kháng cáo, đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 148, 289, 295, khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 18/2023/TLPT- DS ngày 13 tháng 01 năm 2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Ngô Xuân Bình, sinh năm 1954;

Bà Phạm Thị Kim Thu, sinh năm 1956;

HKTT: Nhà E1, Tòa nhà Bắc, phòng 1702, Khu đô thị Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Bình, bà Thu: Chị Thái Phương Quế, sinh 1993; Trú tại: Phòng 303, sảnh 1, CT2, Chung cư viện 103, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Anh Hà Huy Thanh, sinh năm 1982;

Chị Nguyễn Thu Hương, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: Số nhà 5, Khu đô thị Ciputra, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí phúc thẩm: Anh Hà Huy Thanh phải chịu 300.000đ (*ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 033061 ngày 03/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;

- TAND quận Tây Hồ;

- Chi cục THADS quận Tây Hồ;

- Các đương sự;

- Lưu văn phòng, hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Vũ Viết Văn

