

Số: 486/2020/QĐST-DS

T, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 423, Điều 427, Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2020, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 429/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị N, sinh năm 1950.

Địa chỉ: số nhà 330/21 đường Đ, Phường X, thành phố Đ, tỉnh L.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1962.

Địa chỉ: số nhà 13 Đường X, Khu phố Y, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy hợp đồng mua bán nhà ký kết ngày 25/7/2020 giữa bà Ngô Thị N và ông Nguyễn Ngọc H.

Ông Nguyễn Ngọc H có trách nhiệm thanh toán cho bà Ngô Thị N số tiền 11.200.000.000 (mười một tỷ hai trăm triệu) đồng.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu bên pH thi hành án không thi hành án, thì hàng tháng còn pH chịu tiền lãi trên số tiền chưa thi hành tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

II. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Ngọc H pH chi 5u.600.000 (năm mươi chính triệu sáu trăm ngàn) đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Ngô Thị N thuộc trường hợp người cao tuổi, được xem xét miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.T;
- CCTHADS Q.T;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thị Hiền Lữ