

Số: 13/2021/QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2021/TLST- DS ngày 22 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT.

Trụ sở: 02C đường P, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo Giấy ủy quyền số 40/GUQ-SGB ngày 02/02/2021; Giấy ủy quyền số 21/2021/SGB-ĐN ngày 01/3/2021): Bà **Trần Thị Thanh L**, chức vụ: Phó phòng giao dịch quận Thanh Khê – Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT chi nhánh Đà Nẵng.*

Địa chỉ: 56A đường H, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

- Bị đơn: Ông **Bùi Viết D, Sinh năm 1984.**

Địa chỉ: Tổ 78, phường A, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Địa chỉ hiện nay: 605/6 đường L, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Về thực hiện nghĩa vụ trả nợ:

Anh **Bùi Viết D** có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến hết ngày 12/7/2021 là **327.089.945đ** (Ba trăm hai mươi bảy triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm bốn mươi lăm đồng). Trong đó: tiền nợ gốc 300.000.000đ, nợ lãi tính đến ngày 12/7/2021 là 27.089.945đ.

2/ Phương thức trả nợ cụ thể như sau:

- Ngày 15/9/2021, anh Bùi Viết D trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền nợ gốc **100.000.000đ** (Một trăm triệu đồng).

- Ngày 15/10/2021, anh Bùi Viết D trả dứt điểm cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 12/7/2021 còn lại là **227.089.945đ** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Kể từ ngày 13/7/2021, anh Bùi Viết D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 34T/2020/HĐTDTL-CN ngày 31/3/2020 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT – Chi nhánh Đà Nẵng với anh Bùi Viết D cho đến khi anh D thanh toán xong các khoản nợ gốc, nợ lãi cho Ngân hàng.

Nếu anh Bùi Viết D vi phạm bất kỳ một đợt trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ chưa thanh toán.

3/ Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp anh D không thanh toán được khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT thì tài thế chấp là nhà và đất thuộc thửa đất số 69+71, tờ bản đồ số 88 tọa lạc tại địa chỉ: Tổ 16, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 734549 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng cấp ngày 15/11/2010 cho ông Nguyễn Cao Ph và bà Nguyễn Thị Hồng L được chỉnh lý biến động sang tên cho anh Bùi Viết D vào ngày 02/11/2017) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 50/HĐTC-2018 ngày 08/02/2018; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 17/05/2018 ; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 31/3/2020 sẽ được xử lý theo quy định tại Điều 299, điều 303 Bộ luật dân sự năm 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

4/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) anh Bùi Viết D phải chịu là **8.177.248đ** (Tám triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền tạm ứng án phí **7.776.811đ** (Bảy triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm mười một đồng) Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu số 0007226 ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

5/ Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ **2.000.000đ** (đã nộp, đã chi) anh Bùi Viết D tự nguyện chịu. Do Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT đã nộp tạm ứng số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên anh D có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận NHS;
- Chi cục THADS quận NHS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ