

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023, ghi nhận các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 146/2023/TLST-DS, ngày 20 tháng 4 năm 2023 về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Dương Văn T – sinh năm: 1943 (chết)

Địa chỉ: khu vực TT1, phường TT, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ ông T:

1.1 Bà Đặng Thị Đ – sinh năm: 1951 (vợ)

Cùng các con gồm:

1.2 Ông Dương Văn S – sinh năm: 1970;

1.3 Bà Dương Thị D – sinh năm: 1973;

1.4 Ông Dương Hoài Th – sinh năm: 1981;

1.5 Bà Dương Thị Thùy L – sinh năm: 1990;

Cùng địa chỉ: khu vực TT1, phường TT, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

1.6 Bà Dương Thị Ngọc H – sinh năm: 1976;

Địa chỉ: khu vực TT, phường TT, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

1.7 Bà Dương Thị Kim C – sinh năm: 1979;

Địa chỉ: ấp A, xã TL, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện người kế thừa quyền và nghĩa vụ ông T: Ông Trịnh Hoàng K – sinh năm: 1981. Theo văn bản ủy quyền số chứng thực 348, quyền số 01, SCT/CK,ĐC, ngày 16/8/2023, tại Văn phòng công chứng Hà Thanh Hải, địa chỉ: C3 – 1, đường Nguyễn

Chánh, KDC 586, khu vực Thạnh Thới, P. Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: số 46 Trương Định, P. An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

*** Bị đơn:**

1.1 Ông Dương Văn T – sinh năm: 1948;

1.2 Ông Dương Công K – sinh năm: 1965.

Cùng địa chỉ: khu vực TT, phường TT, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận ông Dương Hoài Th được quyền quản lý sử dụng ổn định diện tích 2636m² loại đất lúa, thuộc một phần thửa 1147 ký hiệu 1147¹ theo bản trích đo địa chính số 810/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện ngày 08/8/2023, thuộc tờ bản đồ số 06, hiện do bà Phạm Thị Ch đứng tên trên sổ mục kê, đất tọa lạc tại khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Về hình thể, kích thước và diện tích đất được công nhận được xác định theo bản trích đo địa chính số 810/TTKTTNMT của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện ngày 08/8/2023.

- Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng nêu trên theo quy định (đương sự nào được giao quyền sử dụng đất phải chịu toàn bộ chi phí). Trường hợp một bên không tự nguyện thực hiện theo thỏa thuận thì bên còn lại có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: nguyên đơn tự nguyện chịu 9.000.000đồng (*chín triệu đồng*), công nhận đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Hoài Th tự nguyện chịu 150.000đồng và tự nguyện chịu 75.000đồng cho bị đơn ông Dương Công K án phí và nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Ông Dương Văn T được miễn do là người cao tuổi theo điểm đ Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án, nên ông Triêm không phải nộp tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 của Luật thi hành án

dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Đã Ký

Phan Việt Thắng