TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THUỶ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **113**/2024/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 30 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thúy Quyên

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Chánh Hiệp

2. Ông Lý Thanh Bình

Thư ký ghi biên bản phiên toà: Bà Nguyễn Thị Linh Chi – Thư ký Toà án nhân dân quận Bình Thuỷ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thuỷ, thành phố Cần Thơ: Bà Trần Thị Xuân Đào – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự

Căn cứ hồ sơ vụ án thụ lý số 211/2023/TLST-DSST ngày 23/10/2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà ngày 09/8/2024, nguyên đơn Đoàn Văn N và bà Đoàn Thị C thống nhất xin tạm ngừng phiên toà để thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án. Theo đó, ông N sẽ tặng cho bà Đoành Thị C một phần đất khác có diện tích 100m^2 loại đất thổ cư để tạo điều kiện có nơi sinh sống cho bà C. Đồng thời, bà C sẽ tự nguyện tháo dỡ các vật kiến trúc trả cho ông N thửa đất số 412, tờ bản đồ số 04, loại đất lâu năm khác, giấy chứng nhận QSDĐ số AK870458, số vào sổ cấp GCN H01609/TAĐ do Ủy ban nhân dân quận B cấp ngày 24/11/2007 đứng tên Đoàn Văn N. Đồng thời, ông N sẽ hỗ trợ chi phí di dời vật kiến trúc cho bà C số tiền 10.000.000 đồng. Bà C được quyền lưu cư 09 tháng trên phần đất tranh chấp. Ngày 15/8/2024 ông N, bà C lập văn bản thoả thuận thống nhất thời gian lưu cư 09 tháng tính từ ngày 15/8/2024.

Tại phiên tòa ngày 30/8/2024 các đương sự giữ nguyên các nội dung thỏa thuận như trên và đồng ý thoả thuận thêm phần chi phí thẩm định tại chỗ, chi phí định giá như sau: Ông N tự nguyện chịu số tiền 10.000.000 đồng. Bà C chịu số tiền 4.949.260 đồng.

Xét nội dung thoả thuận giữa các đương sự nêu trên là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đoàn Văn N,** sinh năm 1972; địa chỉ: Số E, khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Văn L.

Bị đơn: Bà **Đoàn Thị C,** sinh năm 1970; địa chỉ: Số E, khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phan Thị Thanh T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Thị Diệu D**, sinh năm 2000;

Ông **Nguyễn Văn Duy K**, sinh năm 2004;

Cùng địa chỉ: Số E, khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

3. Uỷ ban nhân dân phường Thới An Đ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đoàn Thị C tự nguyện tháo dỡ toàn bộ vật kiến trúc để trả lại cho ông Đoàn Văn N phần đất tại thửa 412, tờ bản đồ số 04, loại đất lâu năm khác, giấy chứng nhận QSDĐ số AK870458, số vào sổ cấp GCN H01609/TAĐ do Ủy ban nhân dân quận B cấp ngày 24/11/2007 đứng tên Đoàn Văn N. Đất tọa lạc tại đường I, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Ông Đoàn Văn N đồng ý cho bà Đoàn Thị C, bà Đoàn Diệu D, ông Đoàn Duy K lưu cư trên thửa đất 412 trong thời gian 09 tháng kể từ ngày 15/8/2024.

- Ông Đoàn Văn N đồng ý hỗ trợ chi phí tháo dỡ vật kiến trúc cho bà Đoàn Thị C số tiền 10.000.000 đồng.

- Đình chỉ yêu cầu phản tố của bà Đoàn Thị C về việc ổn định sử dụng diện tích khoảng 180m^2 tại thửa 412, tờ bản đồ số 04.

- Chi phí thẩm định tại chỗ, chi phí định giá: Số tiền 14.946.260 đồng. Ông N tự nguyện chịu 10.000.000 đồng, bà C phải chịu 4.946.260 đồng. Ông N đã tạm ứng và chi xong số tiền trên nên bà C có nghĩa vụ hoàn lại cho ông C số tiền 4.946.260 đồng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Đoàn Văn N được nhận lại 1.065.488 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên

lai số 0002478 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thuỷ.

Bà Đoàn Thị C phải chịu 300.000 đồng, chuyển tiền tạm ứng án phí biên lai số 0002784 ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thuỷ thành án phí phải nộp. Bà C không phải nộp thêm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND Q BT;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THADS BT;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thúy Quyên