TAND HUYỆN VÂN CANH **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2025/QĐST-HNGĐ	*V, ngày 31 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2025/TLST - HNGĐ ngày 11 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Chị Thái Thị Mỹ T, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố T, TT. V, huyện V, tỉnh Bình Định

* Bị đơn: Anh Huỳnh Mai Ngọc D, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu phố T, TT. V, huyện V, tỉnh Bình Định

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng N. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Đức M - Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh huyện V, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Thái Thị Mỹ T và anh Huỳnh Mai Ngọc D thống nhất giao cho chị Thái Thị Mỹ T được quyền quản lý, sở hữu và sử dụng một ngôi nhà xây cấp 4 diện tích khoảng 50m^2 được xây trên diện tích 275m^2 đất (trong đó: 120m^2 đất ở tại đô thị và 155m^2 đất trồng cây hàng năm khác), toạ lạc tại Khu phố T, thị trấn V, huyện V, tỉnh Bình Định thuộc Giấy CNQSD đất số BA 604548, số vào sổ cấp GCNQSD đất số: CH00009 do UBND huyện V cấp cho ông Huỳnh Ngọc Mai D1 và bà Thái Thị Mỹ T ngày 09/4/2010. Trị giá nhà và đất khoảng 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

Chị Thái Thị Mỹ T phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N - Chi nhánh huyện V, tỉnh Bình Định số tiền nợ gốc là 818.000.000đ (T1 trăm mười tám triệu đồng) và tiền lãi tương ứng khi đến hạn.

3. Về án phí: Áp dụng Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng Dân sự; Khoản 1 Điều 12, Điều 14 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chị Thái Thị Mỹ T và anh Huỳnh Mai Ngọc D đều thuộc diện hộ cận nghèo và có đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND T. Bình Định;
- VKSND H. Vân Canh;
- THADS H. Vân Canh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mai Phương