| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**<br>TỈNH ĐIỆN BIÊN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **01**/2021/QĐST-KDTM | *Điện Biên Phủ, ngày 31 tháng 12 năm 2021* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số: 01/2021/TLST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2021.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự**:

**1. Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B; trụ sở chính: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật ông Đào M K- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn M Q- Phó Tổng Giám đốc; Uỷ quyền ông Nguyễn Q - Trưởng ban xử lý nợ;

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Q: Ông Mai Văn H – Giám đốc và ông Nguyễn Th T- chức vụ: Trưởng phòng pháp chế và tuân thủ Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình - Chi nhánh Điện Biên.

**2. Bị đơn:** Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên; Trụ sở: Số nhà 83, tổ dân phố 13, phường M T, thành phố Đ B P, tỉnh Đ; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị N H- Chức vụ: Giám đốc;

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Hà Đ Hvà bà Lê Thị T N; Cùng địa chỉ: Số nhà 86, tổ 9, phường M T, thành phố Đ B P, tỉnh Đ.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**:

1. Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên có trách nhiệm trả cho ABBANK thông qua ABBANK - Chi nhánh Điện Biên khoản nợ gốc, nợ lãi đến hạn, nợ lãi quá hạn được tính đến hết ngày 23/12/2021 tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 2057/20/TD-TT/XXXII ngày 19/5/2020 là: 1.043.687.444 đồng, gồm:

- Tiền nợ gốc: 899.999.875 đồng;

- Lãi trong hạn: 7.860.733 đồng;

- Lãi quá hạn: 135.826.836 đồng.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên phải có nghĩa vụ thánh toán số nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và giấy nợ đã ký với Ngân hàng- Chi nhánh Điện Biên kể từ ngày 24/12/2021 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng;

3. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên không trả được nợ Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2119/20/TC-TT/XXXII ngày 19/5/2020, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 123633, số vào sổ cấp GCN: CS 41831, số thửa 13, tờ bản đồ 14, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên cấp ngày 26/7/2018, đất có địa chỉ tại Bản Tà Lèng, xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, công chứng số 1488/2020 quyển số 01-TP-CC-SCC/HĐGD ngày 19/5/2020, phiếu đăng ký thế chấp ngày 19/5/2020, đất mang tên bà Lê Thị T N; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 2120/20/TC-TT/XXXII ngày 18/5/2020, tài sản bảo đảm gồm: 01 máy đào bánh xích nhãn hiệu KOMATSUPC200-8, năm sản xuất 2018, xe màu vàng, Biển số đăng ký 27XA-0156 và 01 máy đào bánh xích nhãn hiệu KOMATSUPC200-8, năm sản xuất 2018, xe màu vàng, Biển số đăng ký 27XA-0143, số công chứng: 1487/2020 quyển số 01-TP-CC-SCC/HĐGD ngày 18/5/2020 và Hợp đồng thế chấp công chứng tại Văn phòng công chứng Xuân Phúc, đã được đăng ký bản đảm ngày 20/5/2020 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật;

4. Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ, Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng;

5. ABBANK không yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số trả lãi chậm trả đối với số tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn;

6. Án phí: Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên chịu 21.655.000 đồng phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Công ty TNHH Thương mại và xây dựng số Điện Biên chưa nộp án phí.

**III. Tiền tạm ứng án phí:**

Trả cho Ngân hàng TMCP (ông Nguyễn Th T) nộp số tiền tạm ứng án phí 24.749.998 đồng theo biên lai số: 0001694 ngày 26/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**VI. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**V. Thi hành án dân sự:** Theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi

hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND Thành phố ĐBP;
- Chi cục THADS TP.ĐBP;
- Tòa án ND tỉnh Điện Biên;
- Kế toán;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng;

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thương Huyền**