

Vũng Liêm, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 269/2024/TLST ngày 22 tháng 10 năm 2024., về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP K.

Trụ sở: Số D - 42 - D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật ông Trần Ngọc M – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Bà Lê Thị Thúy V. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

2/ Ông Lê Văn H. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

- **Bị đơn:** Bà Phạm Thị V1, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Phạm Thị V1 đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tính đến ngày 11/11/2024 là 246.274.795 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng).

2.2/ Bà Phạm Thị V1 đồng ý trả cho ngân hàng tiền lãi phát sinh từ ngày 11/11/2024 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký số 309/22/HĐTD/1603-5363 ngày 26/10/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3/ Trường hợp bà Phạm Thị V1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP K được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay theo hợp

đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 086/20/HĐTC-BĐS/1603-5363 ngày 10/8/2020 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Về Án phí dân sự:

+ Bà [Phạm Thị V1](#) tự nguyện chịu toàn bộ án phí 6.150.000đ. Do bà [V1](#) là người cao tuổi nên miễn toàn bộ án phí cho bà [V1](#).

+ Hoàn trả [Ngân hàng TMCP K](#) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.882.000đ theo lai thu số 0009475 ngày 22/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Buộc bà [Phạm Thị V1](#) có nghĩa vụ nộp 1.000.000đ (một triệu đồng) hoàn trả [Ngân hàng TMCP K](#) nhận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Mỡn