

Số: 41/2019/QĐST-DS

P, ngày 29 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2019/TLST - DS ngày 16 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1956

Bà Trần Thị T, sinh năm 1955

Địa chỉ: ấp Mỹ Ph, xã Mỹ Kh, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Danh Lý Khang, sinh năm 1996 (văn bản ủy quyền ngày 17/4/2019).

- *Bị đơn*: Ông Hoàng Mạnh K, sinh năm 1944

Địa chỉ: 232/33 đường 30/4, phường Hưng L, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: bà Lê Ngân K, sinh năm 1995 (văn bản ủy quyền ngày 16/5/2019).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Danh Lý Kh và đại diện hợp pháp bị đơn bà Lê Ngân K thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Phạm Văn T và bà Trần Thị T đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (số công chứng 13873, quyền số 01/2018/TP/CC – SCC/HĐGD được Văn Phòng công chứng Nguyễn Thanh Đình công chứng ngày 21/9/2018) với ông Hoàng Mạnh K, phần đất tại thửa 565¹, có diện tích là 224,5 m², loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Khánh, huyện P, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CC883869, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03661 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/8/2016. Công nhận quyền sở hữu 224,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Hoàng Mạnh K (kèm theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 02/10/2019 của Trung tâm kỹ thuật – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Hoàng Mạnh K được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 565¹, có diện tích là 224,5m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CC 883869, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03661 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/8/2016, theo bản trích đo địa chính ngày 02/10/2019 (kèm theo bản trích đo địa chính số 68/TTKTTNMT ngày 02/10/2019 của Trung tâm kỹ thuật – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)

Đối với phần cây trồng trên đất nguyên đơn, bị đơn thống nhất tự thỏa thuận, không tranh chấp.

Về giá trị hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nguyên đơn, bị đơn thống nhất đã thực hiện xong, không yêu cầu xem xét giải quyết.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Phạm Văn T và bà Trần Thị T tự nguyện nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2016/001287 ngày 16/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, thành phố Cần Thơ. Ông T, bà T được nhận lại 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng). Ông Hoàng Mạnh K được nhận lại 1.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2016/001455 ngày 18/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí đo đạc, định giá là 5.000.000 2đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu 2.500.000 đồng và bị đơn tự nguyện chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp xong, bị đơn có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn 2.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND huyện P;
- THA huyện P;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Tươi