

N, ngày 03 tháng 5 năm 2024

Số: 60/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/2024/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** NguY đơn: Ngân hàng TMCP Đ.**

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T1

Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận K, thành phố H.

Đại diện ủy quyền khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Tây Đô.

Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng T2 – Giám đốc Chi nhánh

Địa chỉ: Số 05 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận N, thành phố C.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Diệp Đông Y.

*** Bị đơn: Ông Mai Nhựt T, sinh năm 1993.**

Địa chỉ: 11B, ấp An Ninh 2, TT Kế Sách, huyện K3, tỉnh S.

Chỗ ở hiện nay: 12 Lý Hồng Thanh, P. Cái Khế, Q. N, Tp. C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

NguY đơn Ngân hàng TMCP Đ và bị đơn ông Mai Nhựt T thống nhất:

- **Về nợ:** Bị đơn ông Mai Nhựt T thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho nguY đơn Ngân hàng BIDV số nợ tính đến ngày 23/4/2024 là **2,806,884,151 đồng** (Hai tỉ tám trăm lẻ sáu triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn một trăm năm mươi một đồng). Trong đó: Tổng dư nợ gốc là 1,967,735,000 đồng; Lãi trong hạn là 691,630,188 đồng; Lãi quá hạn: 59,505,502 đồng; Quá hạn lãi: 88,013,461 đồng;

Ông Mai Nhựt T còn phải trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 24/4/2024 cho đến khi tất nợ.

- **Về tài sản đảm bảo:** Tài sản đảm bảo cho khoản vay là QSD thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 24; Diện tích: 60,8m²; Địa chỉ: Khu vực 5, đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hòa, Quận N, TP C; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK637044 (Số vào sổ cấp GCN: CS06120) do Sở Tài nguY và Môi trường thành phố C cấp ngày 27/11/2017. Cập nhật chỉnh lý sang ông Mai Nhựt T ngày 13/12/2019.

Các đương sự thống nhất: Trường hợp bị đơn không trả nợ nguY đơn được quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không thu hết nợ. Ông Mai Nhựt T phải dùng toàn bộ tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để thanh toán dứt nợ vay còn lại cho Ngân hàng.

- **Về chi phí thẩm định tài sản:** Bị đơn ông Mai Nhựt T phải chịu số tiền là 2.000.000đồng (*Hai triệu đồng*). Do nguY đơn đã tạm ứng số tiền này nên bị đơn có trách nhiệm hoàn lại cho nguY đơn ở giai đoạn Thi hành án.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Bị đơn ông Mai Nhựt T phải chịu **44.068.000đồng** (*Bốn mươi bốn triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng*). NguY đơn Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại **43.078.000đồng** (*Bốn mươi ba triệu không trăm bảy mươi tám ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001067 ngày 20/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát Q. N;
- Chi cục THADS Q. N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Thanh Trúc