TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ C** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/2024/QĐST - DS	*Trà C, ngày 03 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 54/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đào Đức H, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà ú, tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Mười H, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà ú, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Thang Thị Thu Ng, sinh năm 1973

Anh Nguyễn Chí Th, sinh năm 1991

Anh Nguyễn Chí T, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Trà C do ông Ngô Trung H. Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: k, thị trấn Trà C, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là bà Đồng Thị Cẩm Đ, sinh năm 1976. Địa chỉ: K, thị trấn Trà C, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh theo văn bản ủy quyền ngày 25/3/2024

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Đào Đức H và bị đơn ông Nguyễn Văn Mười H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thang Thị Thu Ng, anh Nguyễn Chí Th, anh Nguyễn Chí Tvà bà Đồng Thị Cẩm Đ thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Nguyễn Văn Mười H, bà Thang Thị Thu Ng, anh Nguyễn Chí Th, anh Nguyễn Chí T đồng ý chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đào Đức H diện tích 510m^2 (A1), diện tích (51m^2 (D) xác định lại ranh sạt lỡ tự nhiên) loại đất ONT + CLN thuộc một phần của thửa 406 và diện tích 432,1m^2 (B1) loại đất trồng lúa thuộc một phần của thửa 404 cùng tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và ông Đào Đức H được trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản (các loại cây cối) có trên diện tích đất 993,1m^2 (A1+B1 + D) thuộc 02 thửa 406 và thửa 404 cùng tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

* Phần đất diện tích 510m^2 (A1) loại đất ONT + CLN có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 404, có kích thước 25,4m theo tài liệu đo đạc năm 1995, theo hiện trạng sử dụng giáp phần diện tích tranh chấp B1

Hướng Tây giáp Sông, có kích thước 26,5m theo tài liệu đo đạc năm 1995, theo hiện trạng sử dụng giáp phần còn lại của thửa 406

Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 406, có kích thước 21,1m

Hướng Bắc giáp thửa 405, có kích thước 18,4m theo tài liệu đo đạc năm 1995 theo hiện trạng sử dụng giáp phần (C) đang tranh chấp.

* Phần đất diện tích 51m^2 (D) loại đất ONT + CLN (xác định lại ranh sạt lỡ tự nhiên) có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 406, có kích thước 26,5m theo tài liệu đo đạc năm 1995, theo hiện trạng sử dụng giáp phần diện tích tranh chấp A1

Hướng Tây giáp Sông

Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 406

Hướng Bắc giáp thửa 405

* Phần đất diện tích 432,1m^2 (B1) loại đất trồng lúa có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 404, có kích thước theo hiện trạng sử dụng.

Hướng Tây giáp Sông, có kích thước 25,4m theo tài liệu đo đạc năm 1995, theo hiện trạng sử dụng giáp thửa 406 theo hiện trạng sử dụng giáp phần A1 đang tranh chấp.

Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 404, có kích thước 16,9m theo hiện trạng sử dụng.

Hướng Bắc giáp thửa 405, có kích thước 18,3m theo tài liệu đo đạc năm 1995 theo hiện trạng sử dụng giáp phần (C) đang tranh chấp.

(Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 31/8/2023)

- Về thủ tục chuyển quyền sử dụng đất:

Giao nguyên đơn ông Đào Đức H và ông Nguyễn Văn Mười H, bà Thang Thị Thu Ng, anh Nguyễn Chí Th, anh Nguyễn Chí T có trách nhiệm đến cơ quan Nhà

nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng phần diện tích 510m^2 (A1), (51m^2 (D) xác định lại ranh sạt lỡ tự nhiên) loại đất ONT + CLN thuộc một phần của thửa 406 và diện tích 432,1m^2 (B1) loại đất trồng lúa còn lại thuộc một phần của thửa 404 cùng tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã chuyển nhượng cho ông Đào Đức H. Nếu bị đơn ông Nguyễn Văn Mười H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thang Thị Thu Ng, anh Nguyễn Chí Th, anh Nguyễn Chí T gây khó khăn thì ông Đào Đức H được chủ động đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất do ông Đào Đức H tự nguyện chịu toàn bộ. (kèm sơ đồ khu đất, theo Công văn số: 1462 ngày 20/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú).

- Về chi phí xem xét thẩm đinh tại chỗ:

Ông Đào Đức H tự nguyện chịu 3.139.293đ *(ba triệu một trăm ba mươi chín nghìn hai trăm chín mươi ba đồng*) mà ông Đào Đức H đã nộp và chi xong nên ông Đào Đức H không phải nộp tiếp. Ông Nguyễn Văn Mười H không phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Hoàn trả lại cho ông Đào Đức H số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ còn thừa 1.860.707đ *(một triệu tám trăm sáu mươi nghìn bảy trăm lẻ bảy đồng)* theo phiếu thu ngày 28/4/2022 và 24/11/2023 và nhận tại Tòa án nhân dân huyện Trà C.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng),* ông Đào Đức H và ông Nguyễn Văn Mười H mỗi người phải chịu 150.000đ *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Đào Đức H tự nguyện chịu án phí thay cho ông Nguyễn Văn Mười H nên được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* mà ông H đã nộp theo biên lai thu số 0001587 ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh.

- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Trà C không có yêu cầu gì trong vụ án này.

Nay ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Trà C đồng ý giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 497992 do UBND huyện Trà C cấp ngày 20/6/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Mười H đứng tên quyền sử dụng đất thửa 406, diện tích 5.720, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm và quyền sử dụng đất số H 857992 do UBND huyện Trà C cấp ngày 02/4/1997 cho hộ ông Nguyễn Văn Mười H đứng tên quyền sử dụng đất thửa 404, diện tích 2970, loại đất trồng lúa nước còn lại, cùng tờ bản đồ số 02, cùng tọa lạc tại ấp Xóm Ch, xã Ngãi X, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh cho cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đào Đức H phần đất tranh chấp nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Trà Vinh;
-VKSND huyện Trà C;
-CCTHA huyện Trà C;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Kim Riêng