TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 298/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và từ ngày đương sự có ý kiến bằng văn bản đồng ý theo nội dung biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Thúy V, sinh năm 1989; Địa chỉ: Ấp A, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Thanh N, sinh năm 1982; Địa chỉ: Ấp H, xã H, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp H, xã Hội Xuân, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Hồ Lê Thế B, sinh năm 1989;

Người đại diện theo ủy quyền của anh B: Chị Nguyễn Thị Thúy V, sinh năm 1989; Địa chỉ: Ấp A, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang). Theo văn bản ủy quyền lập ngày 21-02-2022.

+ Chị Thái Thị Kim P, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số I N, Khu B, phường T, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Số I N, Khu B, Phường B, thị xã C, tỉnh Tiền Giang).

+ Ông Huỳnh Văn D, sinh năm 1969;

+ Anh Nguyễn Quyết C, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Ấp H, xã H, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp H, xã Hội Xuân, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thanh N có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Thị Thúy V số tiền 500.000.000 (Năm trăm triệu) đồng vào ngày 21-10-2026.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

- Khi chưa thực hiện xong nghĩa vụ trả số tiền 500.000.000 (Năm trăm triệu) đồng nêu trên cho chị Nguyễn Thị Thúy V, anh Nguyễn Thanh N không được thế chấp, vay vốn, góp vốn hoặc cho mượn, cho thuê quyền sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất cho người khác đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 15, diện tích 1534m^2 tại ấp H, xã H, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp H, xã Hội Xuân, huyện C, tỉnh Tiền Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN2166 ngày 15-11-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C cấp cho Nguyễn Thanh N.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Thanh N phải chịu 11.900.000 (Mười một triệu chín trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Chị Nguyễn Thị Thúy V phải chịu 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 600.000 (Sáu trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001503 ngày 09-12-2021 và 0002517 ngày 02-4-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, nên xem như chị V thi hành xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực