TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-KDTM	*Thới Lai, ngày 01 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2023/TLST-KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Công ty Cổ phần Đầu tư D&D**

Địa chỉ: 62 Trần Quang K, phường Tân Đ, quận 1, TP H.

Đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Phạm Tiến T, sinh năm 1974.

Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: 11 Ngõ 105 Thụy K, phường Thụy K, quận Tây H, thành phố H .

Đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh K, phường Bến N, quận 1, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo H.

Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Đại diện theo uỷ quyền của bà H:

1/. Ông **Lai Quốc H**, sinh năm 1974.

Chức vụ: Phó phòng giám sát nợ - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Địa chỉ: Tầng 5, số 60 Phạm Ngọc T, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố H.

2/. Ông **Hứa Ngọc L**, sinh năm 1996.

Chức vụ: Chuyên viên QHKHDN - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 10/5/2023.

Bị đơn: **Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L.**

Địa chỉ: 243 ấp Thới Khánh A, xã Tân T, huyện Thới L, thành phố C.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Minh T** - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: ấp Thới Khánh A, xã Tân T, huyện Thới L, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Nguyễn Vũ Trúc L**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu vực 4, phường Châu Văn L, quận Ô M, thành phố C.

Bà **Nguyễn Vũ Trúc L** ủy quyền cho ông **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1999. Địa chỉ: ấp Thới Khánh A, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền ngày 17/11/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Công ty Cổ phần Đầu tư D&D tính đến ngày 23/11/2023 là 7.154.211.466 đồng (trong đó: nợ gốc 6.239.908.914 đồng, nợ lãi trong hạn 32.167.026 đồng, nợ lãi quá hạn 882.135.526 đồng).

Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L phải thanh toán phần lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 47450/21MN/HĐTD ngày 10/12/2021, giải ngân theo khế ước nhận nợ số: 47450/21/MN/HĐTD/KUNN05 ngày 14/06/2022, đã ký kết kể từ ngày 24/11/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần Đầu tư D&D được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết nợ thì Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Về án phí: Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Hoàng L chịu nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 57.577.000 đồng.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư D&D số tiền tạm ứng án phí 57.119.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005489 ngày 18 tháng 10 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Tuyên