TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC TH** **TỈNH HOÀ B**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 05/2023/QĐST- DS	*Lạc Th, ngày 08 tháng 09 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Hoàng Ph, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Khu 8, TT Chi N, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị V, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Thôn Đồng H, xã Thống Nh, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; Chị Quách Thị Th, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn Đồng H, xã Thống Nh, huyện Lạc Th, tỉnh Hoà B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ**: Chị Nguyễn Hoàng Ph và bà Bùi Thị V cùng chị Quách Thị Th cùng nhất trí: Bà Bùi Thị V, chị Quách Thị Th nợ chị Nguyễn Hoàng Ph số tiền gốc là 270.000.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

- **Về nghĩa vụ thanh toán**: Bà Bùi Thị V và chị Quách Thị Th có trách nhiệm trả cho chị Nguyễn Hoàng Ph số tiền là 270.000.000đ (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) tiền gốc đặt cọc mua đất.

Chị Nguyễn Hoàng Ph được nhận số tiền 270.000.000đ (Hai trăm bẩy mươi triệu đồng) tiền gốc đặt cọc mua đất do bà Bùi Thị V và chị Quách Thị Th trả.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi xuất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Về án phí: Chị Nguyễn Hoàng Ph tự nguyện nộp 6.750.000đ (Sáu triệu bẩy trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Đối trừ sang biên lai thu tạm ứng án phí số 0000284 ngày 10/08/2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Th, chị Ph đã nộp đủ số tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u> :
- TAND tỉnh Hoà B.
- VKSND huyện Lạc Th.
- Chi cục THADS huyện Lạc Th.
- Các đương sự.
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Hải Dương