TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ TĨNH** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST- DS	*Hà Tĩnh, ngày 31 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các điều 471, 474, 476, 342, 343, 351, 355, 715, 716, 721 Bộ luật dân sự năm 2005;

Căn cứ Điều 91, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2, 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2018/TLST - DS ngày 14 tháng 3 năm 2018

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: số 117, đường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân C – Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP B (theo văn bản ủy quyền số 239/2017/UQ-TGĐ ngày 11/12/2017).

Bị đơn:

- Chị Hồ Thị H, sinh năm 1976; Trú tại: khối phố ...5, phường Đ, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Anh Trần Quốc D, sinh năm 1974; Trú tại: khối phố ...5, phường Đ, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Trần Quốc D: Chị Hồ Thị H, sinh năm 1976; Trú tại: khối phố ...5, phường Đ, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh (theo văn bản ủy quyền ngày 27/3/2018).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1944; Trú tại: khối phố ...5, phường Đ, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị K: Chị Hồ Thị H, sinh năm 1976; Trú tại: khối phố ...5, phường Đ, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh (theo văn bản ủy quyền ngày 27/3/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 23/5/2018 ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP B theo hợp đồng tín dụng số M01341/2012/HĐTD-B…Bank ngày 06/12/2012 gồm: nợ gốc 345.000.000 đồng, lãi trong hạn 46.153.835 đồng, lãi quá hạn 339.583.333 đồng, phạt chậm trả 75.862.292 đồng. Ngân hàng TMCP B không yêu cầu ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H trả tiền phạt chậm trả là 75.862.292 đồng. Ngân hàng TMCP B yêu cầu ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H phải thanh toán gồm: nợ gốc 345.000.000 đồng, lãi trong hạn 46.153.835 đồng, lãi quá hạn 339.583.333 đồng, tổng cộng: 730.737.168 đồng. Thời hạn thanh toán trong thời gian 06 (sáu tháng) chia làm 02 đợt. Đợt 1: thanh toán 365.000.000 đồng vào ngày 23/8/2018. Đợt hai: thanh toán 365.737.168 đồng vào ngày 23/11/2018.

Kể từ ngày 24/5/2018 ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H tiếp tục chịu lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn theo hợp đồng tín dụng số M01341/2012/HĐTD-B…Bank ngày 06/12/2012 mà ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H đã ký kết với Ngân hàng TMCP B.

Nếu ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 01 tại tổ …5, phường Đ, thành phố H (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 919590 do UBND thành phố H cấp ngày 29/5/2007 mang tên bà Nguyễn Thị K) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Ông Trần Quốc D và bà Hồ Thị H phải chịu 16.614.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP B 17.800.000đ (Mười bảy triệu, tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2016/0000908 ngày 13/3/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSNDTPHT;
- THADSTPHT;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu HS-VP.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH
Thẩm phán

(Đã ký)

Trần Đức Chính