

Số: 66/2026/QĐST- DS

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào: Điều 48, khoản 2 Điều 157, khoản 4 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: DS ngày 25 tháng 11 năm 2026, về việc tranh chấp “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng quản lý cho thuê căn hộ vô hiệu” giữa:

1.1. Nguyên đơn: anh **Đỗ Hải S**; sinh năm 1986 và chị **Nguyễn Hải V**; sinh năm 1990; cùng nơi cư trú: số D, ngõ C, phường K, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: 6, **Times City Park H**, 458 phường B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng Luật sư tinh thông luật; địa chỉ trụ sở: số A, N, phường A, quận A, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 2 Tòa nhà N, Ngoại giao phường X, quận B, thành phố Hà Nội (theo hợp đồng ủy quyền số 14^E ngày 01/4/2025 của Văn phòng Luật sư tinh thông luật). Người đại diện theo pháp luật: ông **Diệp Năng B** – Chức vụ; Trưởng văn phòng.

Người đại diện hợp pháp tham gia tố tụng: ông **Diệp Năng B** – Luật sư thuộc Luật sư thành phố Hồ Chí Minh và ông **Đình Văn T** – Luật sư thuộc thành phố Hà Nội (theo Quyết định số 54/2025/QĐ-TTL ngày 24/10/2025 của Văn phòng Luật sư tinh thông Luật).

1.2. Bị đơn: **Công ty TNHH Đ**; địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, tòa nhà G, đường H, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường B, tỉnh Quảng Ninh). Người đại diện theo pháp luật: ông **Đoàn Quốc H1**, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện hợp pháp tham gia tố tụng: bà **Nguyễn Thị Thanh H2**, bà **Trịnh Thị L**, ông **Trịnh Đăng K**; địa chỉ liên hệ: 1, tòa nhà G, đường H, phường B, tỉnh Quảng Ninh (theo giấy ủy quyền số 65/2025/GUQ-BHL ngày 05/12/2025 của **Công ty TNHH Đ**).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: anh **Đỗ Hải S** và chị **Nguyễn Hải V** phải liên đới chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định, tại chỗ với tổng số tiền là 5.000.000đ (năm triệu đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 5.000.000đ (năm triệu đồng) mà anh **S** và chị **V** đã nộp ngày 12/02/2026 tại Tòa án nhân dân khu vực 1 – Quảng Ninh. Anh **Đỗ Hải S** và chị **Nguyễn Hải V** đã nộp đủ và thanh toán xong toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về tiền tạm ứng án phí: trả lại anh **Đỗ Hải S** và chị **Nguyễn Hải V** số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002092 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Quyền