

Số: 19/2022/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành được lập ngày 10 tháng 6 năm 2022 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (LPB);**

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Ngọc P – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bến Tre

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Ngọc Ph: Ông Trần Trung N, sinh năm: 1989 – Chuyên viên Phòng hỗ trợ hoạt động Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bến Tre

Địa chỉ: Số 368, Đại lộ Đồng Khởi, phường 4, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1971

Bà **Trần Thị Ngọc L**; sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: 280/1A, đường 30/4, phường 4, thành phố B, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1966;

Địa chỉ: 288/1 khu phố 1, phường 4, thành phố B, tỉnh B

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Ngọc L có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền tính đến ngày 10/6/2022 là 3.776.181.256 (Ba tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu một trăm tám mươi một ngàn hai trăm năm mươi sáu) đồng (trong đó nợ gốc là 3.751.015.000đ (Ba tỷ bảy trăm năm mươi một triệu không trăm mười lăm ngàn đồng), lãi trong hạn 25.166.256đ (Hai mươi lăm triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn hai trăm năm mươi sáu đồng) và lãi phát sinh từ ngày 11/6/2022 cho đến khi trả tất nợ theo hợp đồng tín dụng số HDTD84020200572 ngày 22/10/2020 và khế ước nhận nợ số 84020200572/01 ngày 24/10/2020.

Nếu (trường hợp) ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Ngọc L không trả số tiền trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số HDTC8402020327 ngày 02/11/2020 được ký kết giữa ông Nguyễn Văn H, bà Trần Thị Ngọc L và Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh Bến Tre để thu hồi nợ. Cụ thể:

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 37, tọa lạc phường P, thành phố B, tỉnh B có diện tích 387,1m²

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 34, tọa lạc thị trấn C, huyện C, tỉnh B có diện tích 64,1m².

- Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 34, tọa lạc thị trấn Châu T, huyện C, tỉnh B có diện tích 64,1m².

(Các thửa đất trên do ông Nguyễn Văn H đứng tên quyền sử dụng đất)

2.3 Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%, ông

Nguyễn Văn H và bà Trần Thị Ngọc L phải chịu số tiền là 53.761.800đ (Năm mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn tám trăm).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 56.039.000đ (Năm mươi sáu triệu không trăm ba mươi chín ngàn) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0005387 ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP.Bến Tre;
- Các đương sự;
- THADS TP.Bến Tre;
- Toà án tỉnh ;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Thuở