TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH OAI** **HÀ NỘI** ❋❋❋	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/2024/QĐ - DSST	*Thanh Oai, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 37/2023/TLST- DSST ngày 20 tháng 11 năm 2023

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số.. L, phường L, quận Đ , H

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Trần Đại N.

Bị đơn: + Ông Nguyễn Đình Q, sinh năm 1990.

+ Bà Lê Thị P, sinh năm 1995.

Đều trú tại: Đội .., thôn K, thị trấn K, huyện T, H

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.Bà Bùi Thị B, sinh năm 1945.

2. Chị Bùi Yến N, sinh năm 2001.

Đều trú tại: Số.. ngách ...đường T, phường B, quận T, TP. H

Người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị B, sinh năm 1945 và cháu Bùi Yến N, sinh năm 2001 là bà Bùi Thanh N, sinh năm 1972; trú tại: Số 21 H (trong ngõ), Phạm Đình H, H, TP. H

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

Ông Nguyễn Đình Q và Bà Lê Thị P xác nhận có kí Hợp đồng tín dụng số LN2202155208144 ngày 07/03/2022 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng vay không TSBĐ ngày 21/3/2022 với Ngân hàng TMCP V.

Ông Nguyễn Đình Q và Bà Lê Thị P xác nhận tạm tính đến ngày đến ngày 18/01/2024, Ông Nguyễn Đình Q và Bà Lê Thị P còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là 5.837.003.211 đồng, trong đó: nợ gốc là 4.773.285.559 đồng, nợ lãi là 982.835.096 đồng, phạt chậm trả lãi 80.882.556 đồng

Ông Q, bà P cam kết thanh toán trả nợ cho Ngân hàng TMCP V số tiền nợ trên theo lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

+ Ngày 31/01/2024 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;

+ Ngày 28/2/2024 thanh toán trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc;

+ Ngày 30/3/2024 thanh toán trả nốt tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh.

Kể từ ngày 19/01/2024 Ông Q, bà P tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp Ông Q, bà P vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 87, địa chỉ tại số..., tổ .. cụm .. phường B, quận T, thành phố H theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DĐ 686444, số vào sổ cấp GCN: CS 75441 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2021; ngày 25/02/2022, tại Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đình Q và Bà Lê Thị P; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 846/2022. quyển số: 01-2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/3/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi để thu hồi nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 87, địa chỉ tại số..., tổ .. cụm .. phường B, quận T, thành phố Htheo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DĐ 686444, số vào sổ cấp GCN: CS 75441 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2021; ngày 25/02/2022, tại Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đình Q và Bà Lê Thị P; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 846/2022. quyển số: 01-2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/3/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi để đảm bảo việc thi hành án

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Ông Q, bà P vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP V.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông Q, bà P tự nguyện nộp cả tiền án phí là 56.918.501 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 56.702.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0020535 ngày 20/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THA DS huyện Thanh Oai;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm