| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH HỐ MỸ THO**<br>**TỈNH TIỀN GIANG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 39/2022/QĐST-DS | *Mỹ Tho, ngày 17 tháng 5 năm 2022.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 115/2022/TLST- DS ngày 15 tháng 4 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*- Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 26 Ấp B xã Đ, thành phố M, tỉnh T.

*- Bị đơn:*

Chị Nguyễn Thị Ngọc Q, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 347 Ấp 5 xã xã Đ, thành phố M, tỉnh T.

Anh Lâm Văn C, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 387 Ấp 5 xã Đ, thành phố M, tỉnh T.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự về chia tài sản nêu tại Văn bản thỏa thuận, cụ thể như sau:

**-** Hủy thỏa thuận đặt cọc đảm bảo việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa số 239, tờ bản đồ số 8 tại Ấp 5 xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang theo Giấy thỏa thuận đặt cọc ngày 18/12/2021 giữa bên nhận đặt cọc Lâm Văn C, Nguyễn Thị Ngọc Q và bên đặt cọc Nguyễn Thị D.

**-** Anh Lâm Văn C và chị Nguyễn Thị Q có nghĩa vụ liên đới trả cho chị D tiền nhận cọc với số tiền là 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng hoàn tất vào tháng 10 năm 2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

3. Về án phí: Được giảm 50% còn lại 1.250.000 đồng chị D tự nguyện chịu, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.250.000 (Một triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng theo biên lai thu số 22117 ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang, như vậy chị D đã nộp xong.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
- VKSND TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;
- Chi cục THADS TP.Mỹ Tho, Tiền Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Hoàng Yến**