

Số: 12/2022/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2022/TLST-DS ngày 11/01/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần AB.

Địa chỉ: Số 170, phường Đ, quận X, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q, Trưởng ban xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Q, chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần AB.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Tr, sinh năm 1976.

Chị Trương Thị Ng, sinh năm 1978.

Đều trú tại: Thôn Ô, xã Đ, huyện YP, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn Tr, chị Trương Thị Ng phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB số tiền tạm tính đến ngày 08/3/2022, cụ thể:

Tiền gốc là 1.105160.000 đồng, tiền lãi 119.849.491 đồng.

Tổng số tiền là 1.225.009.491 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, không trăm linh chín nghìn, bốn trăm chín mươi một đồng).

Kể từ ngày 09/3/2022, anh Tr, chị Ng tiếp tục phải chịu lãi suất theo các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Sau khi anh Tr, chị Ng trả xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp cho anh Tr, chị Ng theo quy định của pháp luật.

Tr hợp anh Tr, chị Ng không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 24, diện tích 180m² tại thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 201625, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000672 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/5/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn Tr

Tr hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán khoản vay thì anh Tr, chị Ng tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi toán toán khoản vay.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng TMCP AB tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tài sản và không đề nghị xem xét trong quyết định.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn Tr, chị Trương Thị Ng phải chịu 24.375.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Giảm 25% án phí dân sự sơ thẩm, anh Tr, chị Ng còn phải nộp 18.281.000 đồng (mười tám triệu, hai trăm tám mươi một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần AB 23.177.000 đồng (hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2021/04189, ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự; Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam

