TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – T0do - Hạnh phúc**
Số: 09/2018/QĐST-KDTM	*Hải An, ngày 20 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 15/2018/TLST-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X(Eximbank); Trụ sở chính: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà V, số 72 L, Phường B, Quận 1, Thành phố H; địa chỉ chi nhánh H: Số 32 T, quận N, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Q, sinh năm 1961; chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP X;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Diễm N, sinh năm 1964; chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Eximbank H (theo Giấy ủy quyền số: 13/2018/EIB/UQ-TGĐ ngày 31/01/2018 và ông Đoàn Thành T, sinh năm 1983; chức vụ: Cán bộ xử lý nợ Chi nhánh Eximbank H theo Giấy ủy quyền số 03A/2018/EIB/UQ- TGĐ ngày 05/6/2018 của Giám đốc chi nhánh Eximbank H).

2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V; địa chỉ: Số 27/188 Đ, phường Đ, quận H, thành phố H;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Đức V, chức vụ: Giám đốc công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Bùi Đức T, sinh năm 1938 và bà Cù Thị H, sinh năm 1939; Đăng ký HKTT: Số 18/278 đường Đ, phường V, quận N, thành phố H; nơi ở hiện nay: Số 59 đường 442 khu dân cư A, xã A, huyện A, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP X (Eximbank) tổng số nợ tính đến hết ngày 12/7/2018 là 2.730.718.940 đồng (trong đó nợ gốc là: 2.514.265.928; nợ lãi trong hạn: 186.737.433 đồng, nợ lãi quá hạn: 29.715.578 đồng).

Phương án trả nợ như sau:

Tính từ ngày 12/7/2018 đến ngày 31/8/2018 Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng TMCP X(Eximbank) theo các hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP X (Eximbank) và Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 13/7/2018 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ theo lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng và phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo đã ký với Ngân hàng TMCP X (Eximbank).

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

2.2. Nếu Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ hoặc cam kết nào theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP X (Eximbank) có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại các tài sản thế chấp sau đây, nếu như tài sản đó chưa được giải chấp theo quy định của pháp luật:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã A, huyện A, thành phố H (nay là số 59 đường 442 KDC A, xã A, huyện A, thành phố H, tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N266245 do Ủy ban nhân dân huyện A, thành phố H (nay là huyện A, thành phố H) cấp ngày 24/11/2000 cho chủ sử dụng là ông Bùi Đức T.

- Xe ôtô đầu kéo hiệu CNHTC, biển số: 15C-114.35 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ôtô số 006735 do Công an TP. H cấp ngày 10/12/2014 cho Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

- Xe ôtô đầu kéo hiệu CNHTC, biển số: 15C-137.84 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ôtô số 013051 do Công an H cấp ngày 22/04/2015 cho Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V

- Xe ôtô đầu kéo hiệu CNHTC, biển số: 15C-136.50 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ôtô số 013050 do Công an TP. H cấp ngày 22/04/2015 cho Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

- Xe ôtô đầu kéo hiệu CNHTC, biển số: 15C-138.00 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ôtô số 013054 do Công an H cấp ngày 22/04/2015 cho Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

- Xe ôtô đầu kéo hiệu CNHTC, biển số: 15C-138.71 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ôtô số 013056 do Công an TP. H cấp ngày 22/04/2015 cho Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP X (Eximbank) cho đến khi trả hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP X (Eximbank).

2.3. Về án phí: Công ty TNHH Thương mại vận tải xây dựng V nhận nộp cả số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 43.307.189 (Bốn mươi ba triệu ba trăm linh bảy nghìn một trăm tám mươi chín) đồng. Trả lại Ngân hàng TMCP X (Eximbank) số tiền 42.580.000 (Bốn mươi hai triệu năm trăm tám mươi nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0016269 ngày 28/5/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận H, thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- TAND TP Hải Phòng;
- Lưu: VT; hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Đức Hoàng