TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** *********	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc** **---------o0o--------**
Số: 66/2022/QĐ-DSST	*Ba Đình, ngày 06 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các điều 131, 187 và 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 28/04/2022 bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 21/2022/DS-ST ngày 16/02/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 28/4/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank).**

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật:

Ông **Ngô Chí Dũng** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền:

Ông **Nguyễn Văn Đạt** – Trưởng bộ phận Xử lý nợ
Bà **Quách Thị Hiền** – Chuyên viên xử lý nợ
Ông **Vũ Quốc Tuấn** – Chuyên viên xử lý nợ

**** Bị đơn:*** - Ông **Bùi Hữu Hồng** – Sinh năm: 1960
- Bà **Lê Thị Toan** – Sinh năm: 1964

Cùng HKTT: Số 30 ngách 477/28 Kim Mã,Ngọc Khánh,Ba Đình,Hà Nội

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng vay của VPBank tổng số tiền là 365.000.000 đồng *(Ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng)* theo Hợp đồng tín dụng số: LN1804050606013 ký ngày 27/04/2018

Số tiền vay: 365,000,000 đồng (được giải ngân vào ngày 27/04/2018 theo Khế ước nhận nợ số LN1804050606013);

- Thời hạn vay: 120 tháng;
- Mục đích vay: Vay tiêu dùng mua sắm nội thất, thiết bị gia đình;
- Lãi suất trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân là: 13%/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày). Mức lãi suất này sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/1 lần vào các ngày 01/01, 01/04, 01/07, 01/10 hàng năm, mức điều chỉnh lãi suất được tính bằng lãi suất VND tại quầy kỳ hạn 24 tháng theo mức tiền gửi cao nhất của Bên ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 6%/năm.
- Lãi suất quá hạn: Lãi suất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn và lãi suất chậm trả áp dụng đối với tiền lãi chậm trả được xác định như sau:

+ Lãi suất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn.

+ Lãi suất chậm trả áp dụng đối với tiền lãi chậm trả bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi nhưng tối đa không quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

2. VPBank và bà Lê Thị Toan , ông Bùi Hữu Hồng thống nhất : Bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng còn nợ VPBank (tạm tính đến 20/04/2022):

- Nợ gốc: 223.823.305 đồng
- Lãi trong hạn: 7.078.465 đồng
- Lãi quá hạn: 135.839.338 đồng

Tổng tiền nợ: **366.741.108** (ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi mốt ngàn một trăm linh tám) đồng.

3. Bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng có trách nhiệm trả cho VPBank toàn bộ số nợ trên trong vòng 4 tháng tính từ tháng 5/2022, cụ thể:

- Ngày 25/05/2022: Thanh toán 5.000.000 đồng
- Ngày 25/06/2022: Thanh toán 5.000.000 đồng
- Ngày 25/07/2022: Thanh toán 5.000.000 đồng
- Ngày 25/08/2022: Thanh toán nốt toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại.

4. Tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp đối với thửa đất số: 98B; tờ bản đồ số: 7G-III-01 địa chỉ: Số 30 ngách 477/28 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Bà Lê Thị Toan và Ông Bùi Hữu Hồng theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số AB 676900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.2368/2005.QĐUB/3061.2005 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2005. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 1164/2018, quyển số 02-2018 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/04/2018 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.

5. Trường hợp bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng không thể trả được nợ cho VP Bank theo đúng thỏa thuận ở bất kỳ giai đoạn nào trong lộ trình cam kết trả nợ thì bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng nhất chí giao tài sản đã thế chấp nói trên của mình để cơ quan thi hành án thực hiện xử lý tài sản đảm bảo,thu hồi khoản nợ cho VP Bank theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng không tự nguyện bàn giao tài sản như đã thỏa thuận thì VPBank có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho VPBank theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp giá trị các tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho VPBank thì bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số nợ còn lại .

6. *Án phí* **:** Án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 18.337.055 đồng (Mười tám triệu ba trăm bảy bảy ngàn không trăm năm nhăm ngàn đồng).

Bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng chịu toàn bộ án phí, cụ thể kỷ phần bà Lê Thị Toan và ông Bùi Hữu Hồng mỗi người phải nộp 9.168.528 đồng (Chín triệu một trăm sáu tám ngàn năm trăm hai tám đồng) án phí DSST.

Hoàn lại cho VPBank 9.000.000 (Chín triệu) đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Biên lai thu tiền số 67993 ngày 16/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì bên phải thi hành án còn phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo quy định của Ngân hàng Nhà nước tương ứng với khoản tiền chưa thi hành án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự

có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *VKSND quận Ba Đình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu Hồ sơ vụ án.*

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH
THẨM PHÁN

Đặng Quỳnh Chi