

Số: 22/2022/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 27 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 293/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ.**

Địa chỉ trụ sở: số A, phường B, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Võ Minh T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Huỳnh Phúc Trường D**, sinh năm 1988 – Nhân viên quản lý tín dụng Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ – Chi nhánh Vĩnh Long - Phòng giao dịch Bình Minh. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/01/2022).

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Ngô Hữu P**, sinh năm 1970.

Địa chỉ cư trú: ấp P, xã T, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Bà **Liêu Bích L**, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú: số A, khu B (khu C cũ), thị trấn T, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bà Liêu Bích L: Ông **Ngô Hữu P**, sinh năm 1970.

Địa chỉ cư trú: ấp P, xã T, huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 19/01/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Ngô Hữu P và bà Liêu Bích L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ số tiền vay còn nợ tính đến ngày 08/6/2021 tổng cộng vốn, lãi là 420.734.121đ (*Bốn trăm hai mươi triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn một trăm hai mươi một đồng*), trong đó vốn gốc 400.000.000đ, lãi trong hạn 20.734.121đ và trả lãi phát sinh từ ngày 09/6/2021 cho đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số K.0076/120 ngày 17/8/2020 đã ký kết. Trường hợp ông P và bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ông P và bà L đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0162-20/TC ngày 17/8/2020 là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 271077, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02539 ở thửa đất số 12, tờ bản đồ số 6, diện tích 4.247,4m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc ấp Phú Xuân, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Ngô Hữu P ngày 24/5/2016 để thi hành án thu hồi nợ.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Ngô Hữu P và bà Liêu Bích L có nghĩa vụ nộp 10.414.682đ (*Mười triệu bốn trăm mười bốn ngàn sáu trăm tám mươi hai đồng*).

- Hoàn trả Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Đông Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.415.000đ (*Mười triệu bốn trăm mười lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0014128 ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tr, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An

