TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **04/**2025/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Ngày 21 tháng 02 năm 2025, nguyên đơn Bà Võ Thị Đ rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 157/2024/TLST – DS ngày 17 tháng 07 năm 2024 về: "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*", giữa:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Đ , sinh năm: 1965; Địa chỉ cư trú: tổ 01, khu phố Tr , phường H , thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị S , sinh năm: 1983, địa chỉ cư trú: khu phố Tr , phường H , thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (*Giấy ủy quyền số 000810 quyển số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/5/2024 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Hoàng*).

Bị đơn: Bà Bùi Thủy A , sinh năm: 1984; Địa chỉ cư trú: tổ 01, khu phố Tr , phường H , thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Vũ Gia K , sinh năm: 1972, địa chỉ cư trú: 254/8 Dương Đình Hội, phường Ph B, Tp Th , Tp HCM. (*Giấy ủy quyền số 003246, quyển số 04/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2024 tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Trung Cang)*.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà Võ Thị Đ số tiền 57.230.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm (biên lai thu số 0004340 ngày 10/7/2024).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tống đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận
- TAND tỉnh; VKSND Tx Chơn Thành;
- Chi cục THADS Tx Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

Nguyễn Thúy Hằng