TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CỬA LÒ - TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2021/QĐ -CVA	*Cửa Lò, ngày 27 tháng 09 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ – TỈNH NGHỆ AN

- Căn cứ vào Khoản 4 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào Điều 30; Điều 31; Điều 32; Điều 34 Luật Tố tụng hành chính;

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 41/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ và yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt*", giữa:

- Nguyên đơn: bà Hoàng Quân V; sinh năm 1976.

Nơi cư trú: khối 1, phường N, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Quân V:

Văn phòng Luật sư T và cộng sự, địa chỉ: số 65, đường L, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Trưởng văn phòng: Luật sư Nguyễn Trọng H.

- Bị đơn:

+ Bà: Hoàng Thị S; sinh năm 1938

Nơi cư trú: Khối L, phường N, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

+ Anh: Phạm Hồng A; sinh năm 1985

Nơi cư trú: xóm X, xã N, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

+ Chị: Lê Thị T; sinh năm 1991

Nơi cư trú: xóm X, xã N, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của anh A, chị T:

+ Ông: Nguyễn Văn T, sinh năm 1981.

Trú tại: Xóm 5, xã C, huyện H, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ UBND thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: đường Nguyễn Sinh Cung, phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

+ Văn phòng Công chứng T

Trưởng văn phòng: Công chứng viên N.

Địa chỉ số 07.D1 – Đại lộ Lênin, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Ông: Hoàng Đức L, sinh năm 1940.

Trú tại: Khối 1, phường N, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Đức L:

+ Bà: Hoàng Quân V; sinh năm 1976.

Nơi cư trú: khối 1, phường N, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Xét thấy: Nguyên đơn khởi kiện có yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt của UBND thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 41/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ và yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt*" cho Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định./.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND thị xã Cửa Lò;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Trà Giang