TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ** ***** Số: 73/2021/QĐST - DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thốt Nốt, ngày 15 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Phan Thị Ngọc C** – sinh năm: 1980

Địa chỉ: KV. S, phường D, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Võ Ngọc Z** – sinh năm: 1951
Địa chỉ: KV. F, phường D, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Đặng Văn T** – sinh năm: 1978

2/ Ông **Đặng Văn Q** – sinh năm: 1976

3/ Bà **Đặng Ngọc M** - sinh năm: 1972

4/ Bà **Đặng Thị N** - sinh năm: 1980

Cùng địa chỉ: KV. F, phường D, Q.Thốt Nốt, Cần Thơ

5/ Ông **Trần Gia V** - sinh năm: 1995

Địa chỉ: KV. R, phường I, Q. Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C được quyền sử dụng phần đất qua đo đạc có diện tích 134,8m^2 (ký hiệu 11^1) thuộc thửa đất số 11, loại đất ODT, tờ bản đồ số 13 do ông Đặng Văn K đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01138 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 26/7/2012, đất tọa lạc khu vực F, phường D, Q. Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ.

Bị đơn bà Võ Ngọc Z, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Đặng Văn T, ông Đặng Văn Q, bà Đặng Ngọc M, bà Đặng Thị N phải có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất là căn nhà có kết cấu: khung gỗ tạp, vách tole, mái tole, không trần, nền đất, có diện tích 51,5m^2 để giao trả phần đất nêu trên cho nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 07/6/2021, hiện nhà đất do các ông bà đang quản lý sử dụng.

Đối với việc thanh toán giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên các đương sự đã thỏa thuận xong không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 48/TTKTTNMT, ngày 13/4/2021 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Tp. Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất cho nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 5.000.000 đồng. Nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C phải nộp số tiền 5.000.000 đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 5.000.000 đồng mà bà C đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn bà Phan Thị Ngọc C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 002516, ngày 14/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Bị đơn bà Võ Ngọc Thuận được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm do bà Thuận thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Bá Lộc