

Số: 175/2026/QĐST-DS

Quảng Trị, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 201/2026/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2026;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Phạm Thị H có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại đoạn 1, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn là bà Lê Thị H cũng có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 201/2026/TLST-DS ngày 04/6/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị H, sinh năm 1957; địa chỉ: Số nhà 69 đường Tôn Thất T, TDP 14 Nam L, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị; nơi ở hiện nay: Số 22 đường Bùi Thị X, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị; đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Huyền T, sinh năm 2004; địa chỉ: Số 102 Dương Văn A, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị.

- *Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn:* Luật sư Dương Văn T, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 102 Dương Văn A, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị H, sinh năm 1973; địa chỉ: Số nhà 404/11/24 đường Lê Hồng P, TDP 3 Phước T, phường Nha T, tỉnh Khánh Hòa; đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Thế T, sinh năm 1983; địa chỉ: Số nhà 23 đường Lê Ngọc H, phường Đồng T, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (V); địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Đồng Đ, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Người làm chứng:*

1. Ông Lê Minh Đ và bà Nguyễn Thị Bích H; địa chỉ: TDP 4 Nam L, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị; hiện sinh sống và làm việc tại: Số 87 đường Võ Như H, phường Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng.

2. Bà Lê Thị L, địa chỉ: Số nhà 69 đường Tôn Thất T, TDP 14 Nam L, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị.

3. Bà Đào Thị B; địa chỉ: TDP Hà T, phường Đồng H, tỉnh Quảng Trị.

4. Bà Nguyễn Thị Minh T; địa chỉ: Số nhà 44/11/24 đường Lê Hồng P, TDP 3 Phước T, phường Nha T, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Các bên đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Do nguyên đơn bà Phạm Thị H là người cao tuổi và đã có đơn đề nghị được miễn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm nên bà H thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do đó không phải xử lý tiền tạm ứng án phí.

- Trả lại cho bị đơn bà Lê Thị H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu phản tố là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000332/BLTU/26E ngày 23/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.600.000 đồng (viết bằng chữ: ba triệu, sáu trăm nghìn đồng). Căn cứ khoản 4 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự, nguyên đơn bà Phạm Thị H phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Nguyên đơn bà Phạm Thị H đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Quảng Trị có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1 – Quảng Trị;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thanh Hoa