TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:140 /2019/QĐST-DS	*Thị xã GC, ngày 18 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm Phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà: Võ Chi Lan.

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông: Võ Văn Công.
2. Ông: Trần Hải Bình.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235, và 246 Bộ luật tố tụng d6an sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý lý số 192/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Phạm Thị Ch, sinh năm 1966.
Địa chỉ: Ấp ÔC, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.
Bị đơn: Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Ấp ÔC, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Hộ Nguyễn Văn Ch:
Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1964.
Nguyễn Thị Thúy L, sinh năm 1986.
Nguyễn Văn Ch1, sinh năm 1990.
Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm 1994.
Địa chỉ: Ấp ÔC, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.
Hộ ông Nguyễn Văn Kh:
Nguyễn Thị B, sinh năm 1960.
Nguyễn Ngọc Ph, sinh năm 1987.
Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1993.
Địa chỉ: Ấp ÔC, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.
Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Đại diện theo pháp luật: Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch hội đồng thành viên. Địa

chỉ: số 18 THD, phường MĐ, NTL, HN. Phòng giao dịch PBC, thị xã GC, Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn Kh, chị Nguyễn Thị B, anh Nguyễn Ngọc Ph, anh Nguyễn Ngọc Th và chị Phạm Thị Ch thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa chị Phạm Thị Ch với anh Nguyễn Văn Kh, chị Nguyễn Thị B, anh Nguyễn Ngọc Ph, anh Nguyễn Ngọc Th đối với phần đất LUC diện tích 1.330,2 m^2 thuộc thửa 1124, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00137/ÔC.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 10 năm 1997 cho hộ anh Nguyễn Văn Kh đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp ÔC, xã TTr, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang sang cho chị Phạm Thị Ch đứng tên ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Chị Phạm Thị Ch được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đứng tên phần đất LUC diện tích 1.330,2 m^2 thuộc thửa 1124, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00137/ÔC.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06 tháng 10 năm 1997 cho hộ anh Nguyễn Văn Kh đứng tên, địa chỉ thửa đất: Ấp Ông Cai, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang từ hộ anh Nguyễn Văn Kh sang cho chị Phạm Thị Ch đứng tên ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

Vị trí thửa đất cụ thể:

+ Đông giáp đất Huỳnh Văn L số đo 21.72 m;

+ Tây giáp đất ông Lê Văn Ch số đo 22.49 m;

+ Nam giáp đất ông Lê Văn Lồi số đo 32.25 m; 29.36 m;

+ Bắc giáp đất ông Lê Văn L số đo 59.08 m.

Có sơ đồ kèm theo.

Chị Phạm Thị Ch có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn Kh, chị Nguyễn Thị B, anh Nguyễn Ngọc Ph, anh Nguyễn Ngọc Th số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*). Hai bên đã giao nhận xong tại tòa.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Văn Kh, chị Nguyễn Thị B, anh Nguyễn Ngọc Ph, anh Nguyễn Ngọc Th chịu 1.250.000 đồng (*Một triệu hai trăm năm chục nghìn đồng*).

- Chị Nguyễn Thị Ch chịu 1.250.000 đồng (*Một triệu hai trăm năm chục nghìn đồng*) và được trừ vào tạm ứng án phí 1.865.000 đồng (*Một triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) mà chị Phạm Thị Ch đã tạm ứng tại biên lai số 42872 ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Như vậy chị Phạm Thị Ch được hoàn lại số tiền chênh lệch là 615.000 đồng (*Sáu trăm mười lăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân nhân dân TXGC;
- Chi cục thi hành án dân sự TXGC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký và đóng dấu

VÕ CHI LAN