

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 66/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.**

Trụ sở chính: 41 và 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Trúc C**, chức vụ: Giám đốc của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, Chi nhánh tỉnh Bạc Liêu – Phòng Giao dịch Trần Phú; địa chỉ: B7-B9, TTTM, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/6/2021). *Bà Nguyễn Trúc C uỷ quyền lại cho:* Ông **Nguyễn Trung H**, chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ hiện trường và/hoặc ông **Nguyễn Hoàng P**, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; cùng địa chỉ liên hệ: B7-B9, TTTM, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Ú**, sinh năm 1965. Địa chỉ: Q1-22, Khóm 3, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông với bà Nguyễn Thị Ú.

Buộc bà Nguyễn Thị Ú có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền tính đến ngày **23/03/2023** là **443.972.512** đồng và các khoản lãi, chi phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày **24/03/2023** cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, trong đó:

Theo hợp đồng tín dụng số 0109/2022/PTB/HĐTD ngày 01/6/2022: Nợ gốc là **380.010.000** đồng, lãi trong hạn là **12.916.396** đồng, lãi quá hạn là **296.549** đồng; tổng cộng là **393.222.945** đồng.

Theo hợp đồng tín dụng số 0172/2022/PTB/HĐTD ngày 14/9/2022: Nợ gốc là **48.334.000** đồng, lãi trong hạn là **2.314.729** đồng, lãi quá hạn là **100.838** đồng; tổng cộng là **50.749.567** đồng.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ú không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 69.9m², thửa đất số 748, tờ bản đồ số 39, đất tọa lạc tại ấp Tân Tạo, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 251044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 06/04/2022 cho ông Phạm Hữu Phước và bà Hoàng Thị Loan, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Út ngày 06/6/2022 và một căn nhà gắn liền trên đất có diện tích xây dựng là 63m² (diện tích sàn 63m²) có kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, xây tường, mái lợp tol (có la phong), nền lát gạch bông; phía trước nhà có mái che bằng tole, khung sắt hợp, phía dưới là sân lát gạch bông; hàng rào phía trước nhà làm bằng khung sắt hợp (Theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07/03/2023).

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền **600.000** đồng, bà Nguyễn Thị Ú phải chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng số tiền **600.000 đồng**, nên buộc bà Nguyễn Thị Ú phải có nghĩa vụ nộp **600.000 đồng** để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Bà Nguyễn Thị Ú phải chịu **10.879.450** (Mười triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông không phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông đã nộp tiền tạm ứng án phí số tiền **10.711.077 đồng** (bằng chữ: Mười triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0008423 ngày 20/02/2023 tại Chi cục Thi hành án

dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền **10.711.077 đồng** (bằng chữ: Mười triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Quốc Trung