

Số: 07/2020/QĐST-DS

Cù Lao Dung, ngày 19 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 94/2019/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Th. Địa chỉ: H, Quận H, Thành phố Hà Nội.

- Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lý Minh Ph – Phó Giám đốc Phòng giao dịch L - Là người đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 25/02/2020) của Giám đốc Ngân hàng Th - Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

* Bị đơn: Lê Văn L, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Ấp Ng, xã Đ, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Hồng Thị Gi, sinh năm: 1988.

Địa chỉ: Ấp Ng, xã Đ, huyện C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lý Minh Ph và vợ chồng anh Lê Văn L, chị Hồng Thị Gi cùng thống nhất xác định tính đến ngày 11/3/2020 DL anh L và chị Gi còn nợ Ngân hàng Th tổng số tiền gốc và lãi là 344.598.795 đồng (Trong đó tiền gốc là 295.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 47.523.288 đồng, tiền lãi quá hạn là 2.075.507 đồng).

Anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi thống nhất cùng có trách nhiệm liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Th số tiền lãi còn lại là 344.598.795 đồng (Trong đó tiền gốc là 295.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 47.523.288 đồng, tiền lãi quá hạn là 2.075.507 đồng).

Cách thức thanh toán:

- Vào ngày 11/9/2020 DL, trả số tiền là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

- Vào ngày 11/3/2021 DL, trả số tiền là 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

- Vào ngày 11/9/2021 DL, trả số tiền còn lại là 104.598.795 đồng (*Một trăm lẻ bốn triệu năm trăm chín mươi tám ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 12/3/2020 DL cho đến khi anh Lọc (Lộc) và chị Giàu trả tất nợ cho Ngân hàng.

Địa điểm giao nhận tiền: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Đến hạn thanh toán, anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi đồng ý cho Ngân hàng Th yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H967920 (Số vào sổ cấp GCN: 000242...QSDĐ/96) do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú (nay là huyện Cù Lao Dung), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/6/1996 cho anh Lê Văn L. Đất thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 05. Mục đích sử dụng đất: Đất ĐM. Diện tích 14.100m². Đất tọa lạc tại: Ấp Nguyễn Tăng, xã Đại Ân 1, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 314/2018/7574482/HĐBĐ ngày 06/11/2018 được ký giữa anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi với Ngân hàng Th – Chi nhánh Sóc Trăng – Phòng giao dịch huyện L để Ngân hàng thu hồi nợ vay theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi trả xong nợ thì Ngân hàng Th phải trả lại cho anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H967920 (Số vào sổ cấp GCN: 000242...QSDĐ/96) do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú (nay là huyện Cù Lao Dung), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/6/1996 cho anh Lê Văn L mà anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi đã thế chấp cho Ngân hàng Th.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi thống nhất chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 900.000 đồng (*Chín trăm ngàn đồng*), số tiền này Ngân hàng Th đã nộp tạm ứng theo phiếu thu số T04, ngày 04 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung. Anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi thống nhất cùng có trách nhiệm liên đới hoàn trả lại cho Ngân hàng Th số tiền là 900.000 đồng (*Chín trăm ngàn đồng*).

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Văn L và chị Hồng Thị Gi thống nhất nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.614.969 (*Tám triệu sáu trăm mười bốn ngàn chín trăm sáu mươi chín đồng*); Ngân hàng Th không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Th số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 7.375.000 đồng (*Bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009694 ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Cù Lao Dung;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Mỹ Xuyên